

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
ORASUL NEGRESTI OAS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 4 / 2014

privind aprobarea organizarii unei licitatii publice cu strigare pentru vanzarea a 17 parcele de teren din domeniul privat al orasului Negresti Oas

Consiliul local al orasului Negresti Oas întrunit în sedință ordinară astăzi 31.01.2014.

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a d-nei primar Aurelia Fedorca
- Raportul serviciului managementul achizitiilor publice
- Raportul de evaluare intocmit de SC IDT Evaluare 2012 SRL
- În temeiul prevederilor art.36 alin. 4 litera d precum si art. 45 alin. 2 litera e din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba Raportul de evaluare intocmit de SC IDT Evaluare 2012 SRL pentru 17 parcele de teren intravilan in suprafata totala de 45265 mp prezentat în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba organizarea unei licitatii publice deschise in vederea vanzarii suprafetei de 45265 mp teren curti constructii in intravilan situat in Zona turistică Luna Ses parcelata dupa cum urmează :

1. CF 107141 Negresti Oas, nr. cad. 107141 in suprafata de 2593 mp
2. CF 107142 Negresti Oas, nr. cad. 107142 in suprafata de 2300 mp
3. CF 107143 Negresti Oas, nr. cad. 107143 in suprafata de 1715 mp
4. CF 107144 Negresti Oas, nr. cad. 107144 in suprafata de 2205 mp
5. CF 107145 Negresti Oas, nr. cad. 107145 in suprafata de 2292 mp
6. CF 107130 Negresti Oas, nr. cad. 107130 in suprafata de 2691 mp
7. CF 107131 Negresti Oas, nr. cad. 107131 in suprafata de 2690 mp
8. CF 107132 Negresti Oas, nr. cad. 107132 in suprafata de 2799 mp
9. CF 107133 Negresti Oas, nr. cad. 107133 in suprafata de 2133 mp
10. CF 107134 Negresti Oas, nr. cad. 107134 in suprafata de 2522 mp
11. CF 107135 Negresti Oas, nr. cad. 107135 in suprafata de 3578 mp
12. CF 107136 Negresti Oas, nr. cad. 107136 in suprafata de 3467 mp
13. CF 107023 Negresti Oas, nr. cad. 107023 in suprafata de 3780 mp
14. CF 107024 Negresti Oas, nr. cad. 107024 in suprafata de 3000 mp
15. CF 107025 Negresti Oas, nr. cad. 107025 in suprafata de 2500 mp
16. CF 107026 Negresti Oas, nr. cad. 107026 in suprafata de 2500 mp
17. CF 107027 Negresti Oas, nr. cad. 107027 in suprafata de 2500 mp

Art.3. Pretul de pornire a licitatiei va fi de 30 euro/mp.

Art.4. Se stabileste pasul de strigare la 1 % din pretul de pornire a lotului.

Art.5. Comisia de licitatie va fi constituita prin Dispozitie a primarului.

Art.6. Se aproba garantia de participare la licitatie in cuantum de 5 % din pretul de pornire a lotului, taxa de participare la licitatie in cuantum de 1000 lei si pretul documentatiei de participare la licitatie in cuantum de 200 lei.

Art. 7 Se aproba Regulamentul pentru organizarea si desfasurarea licitatiei publice cu stigara pentru vanzarea terenului prevazut la art. 2 conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 8 Se aproba caietul de sarcini pentru vanzarea terenului prevăzut la art. 2, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 9 Pretul de vanzare a terenului prevazut la art. 2 se va achita integral in termen de 30 zile de la data incheierii procesului verbal de adjudecare, iar contractul de vanzare cumparare va fi incheiat in termen de 30 de zile de la data achitarii integrale a pretului de vanzare.

Art.10 Cheltuielile privind intocmirea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului.

Art.11 Daca pretul de vanzare cumparare nu se achita in termenul prevazut in procesul verbal de adjudecare, vanzarea terenului se rezolueaza.

Art.12 Primarul orasului Negresti Oas este mandatat sa semneze contractele de vanzare cumparare.

Art.13 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri, organizarea licitatiei si incheierea Contractelor de vanzare cumparare se incredintează primarul orasului prin serviciile de specialitate.

Art.14 Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica si se comunica Institutiei prefectului Judetul Satu Mare.

Negresti Oas la 31.01.2014

PRESEDINTE
DE SEDINTA
POP GHEORGHE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
GRIGORAS IOAN RADU