

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ

HOTĂRÂREA NR.100 /2025

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren identificate prin CF 109891 Negrești-Oaș, nr. cadastral 109891 în suprafață de 1265 mp, CF 115259 Negrești-Oaș, nr. cadastral 115259, în suprafață de 496 mp

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ
întrunit în ședință ordinară, azi data de 30.09.2025**

Având în vedere:

- Proiect de Hotărâre nr.23429/24.09.2025
- Referatul de aprobare nr.23427/24.09.2025 al doamnei primar Aurelia Fedorca
- Raportul de specialitate nr.23431/24.09.2025 comun al al Secretarului General al orașului Negrești-Oaș, Direcției Amenajarea Teritoriului, Investiții și Patrimoniu, Arhitect Șef, Direcția Economică
- Nota de fundamentare nr.23426/24.09.2025 privind justificarea inițierii proiectului de hotărâre
- Aviz comisia de specialitate nr.1-buget-finanțe, nr.2- urbanism și nr.4- juridică
- Documentația întocmită de SYNTAX S.R.L prin specialist autorizat A.N.C.P.I., Budai Zsolt-Petru, și avizată de către OCPI Satu Mare în baza Referatului de admitere nr.13177 din 12.09.2025
- Certificatul de urbanism nr. 155 /11.09.2025
- HCL 37 /2025 privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilele, situat în intravilanul orașului Negrești-Oaș, nr. top 851/10
- HCL 38 /2025 privind însușirea cotei de teren situat în intravilanul orașului Negrești-Oaș, reprezentând, terenul în suprafață de 1265 mp, CF nr. 109891, nr. Cadastral nr. 109891
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Prevederile art. 631 - 632 din Codul Civil

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1, alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.e, alin. (14) art. 136 alin 1, art.139, alin.(2), art.196, alin 1, lit.(a), art. 243 alin.lit. a, art. 197 alin 1, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.Se însușește și se aprobă documentația cadastrală întocmită de SC SYNTAX S.R.L prin specialist autorizat A.N.C.P.I., Budai Zsolt-Petru, având ca obiect alipirea a două parcele de teren identificate prin **CF 109891 Negrești-Oaș, nr. cadastral 109891 în suprafață de 1265 mp, CF 115259 Negrești-Oaș, nr. cadastral 115259, în suprafață de 496 mp**, anexă la prezenta.

Art.2.Se aprobă alipirea a două parcele de teren identificate prin **CF 109891 Negrești-Oaș, nr. cadastral 109891 în suprafață de 1265 mp, CF 115259 Negrești-Oaș, nr. cadastral 115259, în suprafață de 496 mp** conform documentației însușită la art. 1.

Art.3. Se aprobă mandatarea Secretarul General al orașului Negrești-Oaș, domnul Cionca Ioan să semneze în fața notarului, actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă ca taxele aferente cheltuielilor care decurg cu ocazia întocmirii actului de alipire vor fi suportate de la bugetul local al orașului Negrești-Oaș.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Amenajarea Teritoriului, Investiții și Patrimoniu prin Arhitect șef Mihoc Ancuta, Serviciul Achiziții Publice și Proiecte prin d-na Cora Andreea Mihaela și Direcția Economică prin d-na Cuc Crina .

Art.6. Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare și persoanelor nominalizate prin intermediul secretarului general al orașului.

Negrești-Oaș la 30.09.2025

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ
FANEA IOAN CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
CIONCA IOAN**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. 2 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Nr. total al consilierilor în funcție = 17

Nr. total al consilierilor prezenți = 15

Nr. total al consilierilor absenți = 2

Voturi pentru = 15

Voturi împotriva = 0

Abțineri = 0