

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ**

**HOTĂRÂREA NR.103/2025**

**privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Orașul Negrești-Oaș pentru realizarea obiectivului de investiții „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Orașul Negrești-Oaș LOT 3”**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ**

**întrunit în ședință ordinară, azi data de 30.09.2025**

Având în vedere:

- Proiect de Hotărâre nr.23447/24.09.2025
- Referatul de aprobare nr.23446/24.09.2025 al doamnei primar Aurelia Fedorca
- Raportul de specialitate nr.23448 /24.09.2025 comun al al Secretarului General al orașului Negrești-Oaș, Direcției Amenajarea Teritoriului, Investiții și Patrimoniu, Arhitect Șef, Direcția Economică
- Nota de fundamentare nr.23444/24.09.2025 privind justificarea inițierii proiectului de hotărâre
- Aviz comisia de specialitate nr.1-economico-financiară
- Contractul de finanțare nr.141041/13.12.2022
- Contract de execuție lucrări nr. 4019/13.02.2024
- Prevederile art. 14 din O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
- Prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul de Procedură Fiscală cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârile Adunării Generale a Asociației Proprietarilor nr. 1 Negrești-Oaș, nr. 1- 4 din data de 04.04.2022 și nr. 5-7 din data de 05.04.2022
- Hotărârea Adunării Generale a Asociației Proprietarilor nr. 2 Negrești-Oaș, nr. 1 din data de 04.04.2022
- Hotărârea Adunării Generale a Asociației Proprietarilor nr. 3 Negrești-Oaș, nr. 15, 16 din data de 04.04.2022
- Prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Planul Național de Redresare și Reziliență” Axa 1 – Schema de Granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale; Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale”
- Ghidul Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte –PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1;
- HCL NR.4/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, fază Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I) pentru obiectivul de investiții „ *Renovarea energetică a blocurilor de locuințe – LOT 3 – Negrești-Oaș*

- HCL NR.74/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, fază Proiect Tehnic (P.T.) pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe – LOT 3 – Negrești-Oaș
- HCL NR.37/2024 privind aprobarea Devizului General actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați în urma încheierii contractelor de achiziție publică aferent obiectivului „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe – LOT 3 - Negrești-Oaș”

În temeiul prevederilor art.129 alin.4 lit.d, alin 2 lit.c , alin.7 lit.k, art.136.alin1,alin3,lit. a) și art 139 alin.3 lit.e, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ .

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Sumele avansate de Orașul Negrești-Oaș pentru asigurarea cotei din valoarea activităților sau lucrărilor de investiții pentru realizarea obiectivului de investiții “Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Negrești-Oaș LOT 3”, contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari se recuperează din fondul de reparații conform OUG nr. 18/2009 sau prin taxa de reabilitare termică stabilită prin prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se instituie taxa de reabilitare termică în sarcina proprietarilor de apartamente din cadrul proiectului “Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Negrești-Oaș LOT 3”, în vederea recuperării sumelor avansate de Orașul Negrești-Oaș pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari.

**Art. 3.** Taxa de reabilitare termică va fi achitată în termen de 5 ani, cu începere din data de 1 a celei de a 2-a luni următoare încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare. Plata aferentă fiecărui an, se va face în 2 rate egale, adică la 31 martie, respective 30 septembrie a fiecărui an fiscal. Pentru primul an, în cazul în care taxa de reabilitare este instituită ulterior datei de 31 martie, se va achita integral suma aferentă anului fiscal respectiv, la următorul termen de plată.

**Art. 4.** Pe baza datelor transmise de direcția achiziției publice și proiecte din cadrul aparatului de specialitate, va fi stabilit quantumul taxei de reabilitare, pentru fiecare apartament, în mod proporțional cu cota parte indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale prin raportarea la valoarea finală a lucrărilor de intervenție/a activităților pentru creșterea eficienței energetice, direcția economică va proceda la impunerea taxei de reabilitare termică.

**Art. 5.** (1) Urmărirea și executarea silită a taxei de reabilitare termică, va fi făcută în conformitate cu prevederile legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal.

(2) Neachitarea taxei de reabilitare termică la termenele stabilite la art. 4 va genera calculul majorărilor de întârziere în quantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

**Art. 6.** (1) Prin excepție de la prevederile art. 1, în baza prevederilor OUG nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, sumele avansate de Orașul Negrești-Oaș pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/ asociațiilor de proprietari sunt considerate cheltuieli de natură salarială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari persoane fizice:

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) veteran de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.

(2) Sumele destinate finanțării cheltuielilor menționate la alin. 1 majorează cota de contribuție ce revine bugetului local.

**Art. 7.** Sumele avansate în condițiile legii de către Orașul Negrești-Oaș pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează direcția Amenajarea Teritoriului, Investiții și Proiecte prin Arhitect Șef Mihoc Ancuța, Serviciul Achiziții Publice și Proiecte prin d-na Cora Andreea și Direcția Economică prin d-na Cuc Crina.

**Art.9.** Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare și persoanelor nominalizate prin intermediul secretarului general al orașului.

**Negrești-Oaș la 30.09.2025**

**PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ  
FANEA IOAN CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL UAT  
CIONCA IOAN**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.e din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Nr. total al consilierilor în funcție = 17

Nr. total al consilierilor prezenți = 15

Nr. total al consilierilor absenți = 2

Voturi pentru = 15

Voturi împotriva = 0

Abțineri = 0