

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ**

**HOTĂRÂREA NR.106/2025**

**privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe – LOT 5 – Negrești-Oaș”,  
Cod SMIS 331654**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ**  
**întrunit în ședință ordinară, azi data de 30.09.2025**

Având în vedere:

- Proiect de Hotărâre nr.23863/30.09.2025
- Referatul de aprobare nr.23862/30.09.2025 al doamnei primar Aurelia Fedorca
- Raportul de specialitate nr.23864/30.09.2025 al Direcției Amenajarea Teritoriului, Investiții și Patrimoniu
- Nota de fundamentare nr.23861/30.09.2025 al Direcției Amenajarea Teritoriului, Investiții și Patrimoniu
- Aviz comisia de specialitate nr.1-economico-financiară
- HCL nr.26/2022 privind aprobarea obiectivului de investiții
- HCL nr.6/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza (D.A.L.I)
- HCL nr.126/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, fază Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe – LOT 5 – Negrești-Oaș”, precum și actualizarea componentei Lotului 5 aprobată prin HCL 26/2022
- HCL nr. 145/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici fază Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe – LOT 5 – Negrești-Oaș”
- HCL nr. 59/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați față Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe – LOT 5 – Negrești-Oaș”
- HCL nr. 60/2024 privind aprobarea depunerii de către UAT Oraș Negrești-Oaș a proiectului „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe – LOT 5 – Negrești-Oaș” pentru finanțare prin Programul Regional Nord-Vest; Obiectiv de politică 2 „O Europă mai verde”, Prioritatea:3 O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.1: „Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Acțiunea a) „Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor”, Apel de Proiecte: PRNV/2023/311.A/1
- Clarificarea înregistrată la UAT Negrești-Oaș cu nr. 23819/30.09.2025
- H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Ghidul Specific – Programul Regional Nord-Vest; Obiectiv de politică 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea:3 O regiune cu localități prietenoase cu mediul” Obiectiv Specific 2.1: „Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Acțiunea a) „Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor”, Apel de Proiecte: PRNV/2023/311.A/1
- Prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale
- Prevederile art. 129 alin.1, alin.2 lit.d, alin. 7 lit. a, j, k din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 136, art. 139 alin.1 și alin.3 lit.d, art. 196 alin.1 lit.a și art.243 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe – LOT 5 – Negrești-Oaș”, în cuantum de 26.062.755,30 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă 24.647.303,41 lei și valoarea totală neeligibilă de 1.415.451,89 lei.

**Art.2.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Negrești-Oaș, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului (1.415.451,89 lei), cât și contribuția de minim 2% din valoarea eligibilă a proiectului (492.946,07 lei), în cuantum de 1.908.397,96 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe – LOT 5 – Negrești-Oaș”.

**Art. 3.** Se aprobă contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 786.005,64 lei reprezentând, după caz:

- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice
- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice
- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), sau apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice de tip IMM, care nu depun proiectul în parteneriat cu solicitantul eligibil UAT.
- mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este: contribuția proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari se recuperează din fondul de reparații conform Art. 14 din OUG nr. 18/2009.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează Direcția Amenajarea Teritoriului, Investiții și Proiecte prin arhitect șef Mihoc Anuța, Serviciul Achiziții Publice și Proiecte prin șef serviciu Cora Andreea și Direcția Economică prin director executiv Cuc Crina.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Satu Mare
- Primarul Orașului Negrești-Oaș
- Asociației de proprietari nr.3 și Asociației de proprietari nr.5

PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ  
FANEA IOAN CONSTANTIN



Negrești-Oaș la 30.09.2025

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL UAT  
CIONCA IOAN

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.d din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Nr. total al consilierilor în funcție = 17

Nr. total al consilierilor prezenți = 15

Nr. total al consilierilor absenți = 2

Voturi pentru = 15

Voturi împotriva = 0

Abțineri = 0