

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ

HOTĂRÂREA NR.115/2025

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren identificate prin CF 115254 Negrești-Oaș, nr. cadastral 115254 în suprafață de 80 mp, CF 115266 Negrești-Oaș, nr. cadastral 115266, în suprafață de 70 mp

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ
întrunit în ședință ordinară, azi data de 27.11.2025**

Având în vedere:

- Proiect de Hotărâre nr.28457/21.11.2025
- Referatul de aprobare nr.28455/21.11.2025 al doamnei primar Aurelia Fedorca
 - Raportul de specialitate nr.28458/21.11.2025 comun al al Secretarului General al orașului Negrești-Oaș, Direcției Amenajarea Teritoriului, Investiții și Patrimoniu, Arhitect Șef, Direcția Economică
- Nota de fundamentare nr.28454/21.11.2025 privind justificarea inițierii proiectului de hotărâre
- Aviz comisia de specialitate nr.1-buget-finanțe, nr.2- urbanism și nr.4- juridică
- Documentația întocmită de SYNTAX S.R.L prin specialist autorizat A.N.C.P.I., Budai Zsolt-Petru, și avizată de către OCPI Satu Mare în baza Referatului de admitere nr. 16123 din 05.11.2025
- Certificatul de urbanism nr. 183 /04.11.2025
- HCL 86/2025 privind aprobarea dezlipirii imobilului cu nr.cad. 109278 înscris în CF nr. 109278, și a imobilului cu nr. cad. 114292 înscris în CF nr. 114292, Negrești-Oaș județul Satu Mare
- Prevederile Legi nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Prevederile art. 631 - 632 din Codul Civil

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1, alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.e, alin. (14) art. 136 alin 1, art.139, alin.(2), art.196, alin 1, lit.(a), art. 243 alin.lit. a, art. 197 alin 1, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se însușește și se aprobă documentația cadastrală întocmită de SC SYNTAX S.R.L prin specialist autorizat A.N.C.P.I., Budai Zsolt-Petru, având ca obiect alipirea a două parcele de teren identificate prin CF 115254 Negrești-Oaș, nr. cadastral 115254 în suprafață de 80 mp, CF 115266 Negrești-Oaș, nr. cadastral 115266, în suprafață de 70 mp, anexă la prezenta.

Art.2. Se aprobă alipirea a două parcele de teren identificate prin CF 115254 Negrești-Oaș, nr. cadastral 115254 în suprafață de 80 mp, CF 115266 Negrești-Oaș, nr. cadastral 115266, în suprafață de 70 mp, conform documentației însușită la art. 1.

Art.3. Se aprobă mandatarea Secretarului General al orașului Negrești-Oaș, domnul Cionca Ioan să semneze în fața notarului, actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă ca taxele aferente cheltuielilor care decurg cu ocazia întocmirii actului de alipire vor fi suportate de la bugetul local al orașului Negrești-Oaș.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Amenajarea Teritoriului, Investiții și Patrimoniu prin Arhitect șef Mihoc Ancuta, Serviciul Achiziții Publice și Proiecte prin d-na Cora Andreea Mihaela și Direcția Economică prin d-na Cuc Crina .

Art.6.Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare și persoanelor nominalizate prin intermediul secretarului general al orașului.

Negrești-Oaş la 27.11.2025

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ
ANDREKA ADRIAN-DAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
CIONCA IOAN**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin.2 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Nr. total al consilierilor în funcție = 17
Nr. total al consilierilor prezenți = 15
Nr. total al consilierilor absenți = 2
Voturi pentru = 15
Voturi împotriva = 0
Abțineri = 0