

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ

HOTĂRÂREA NR.116/2025

privind modificarea și completarea HCL nr.130/2024 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local ”Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest 2014-2020 ”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ
întrunit în ședință ordinară, azi data de 27.11.2025

Având în vedere:

- Proiect de Hotărâre nr.28464/21.11.2025
 - Referatul de aprobare nr.28467/21.11.2025 al doamnei primar Aurelia Fedorca
 - Raportul de specialitate nr.28471/21.11.2025 comun al Compartimentului Juridic și Direcției Economice și Direcția Amenajarea teritoriului, investiții și patrimoniu
 - Notă de prezentare nr.28466/21.11.2025 comun al Compartimentului Juridic și Direcției Economice și Direcția Amenajarea teritoriului, investiții și patrimoniu
 - Aviz comisia de specialitate nr.1-economico-financiară, nr.2-urbanism, nr.4-juridică
 - Raportul de evaluare nr.060/06.12.2024 și înregistrat la Primăria orașului Negrești-Oaș, întocmit de evaluator autorizat Verzeș Viorel sub nr.31334/19.12.2024
 - Nota de completare a OCPI Satu Mare nr.27528 din data de 11.11.2025
 - Hotărârea Consiliului Local al orașului Negrești-Oaș, nr.78/2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate al Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest, în perioada 2014-2020 și a indicatorilor tehnico-economici aferenți orașului NEGREȘTI OAS;
 - Hotărârea Consiliului Local al orașului Negrești-Oaș, nr.80/2018 privind punerea la dispoziția Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest, în perioada 2014-2020 a terenului/terenurilor pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia
 - Hotărârea Consiliului Local al orașului Negrești-Oaș, nr.130/2024 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local ”Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest 2014-2020”
 - Art.38 din legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată
 - Art.2 alin.1 lit.a și art. 5 alin.3 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată
 - Hotărârea nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
 - Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată
 - Art.41¹ din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare
 - Art. 232-238 din regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023
 - Art. 44 alin.3 din Constituția României republicată
 - Art.562 alin.3 din Legea nr. 287 /2009 privind Codul Civil
- În temeiul prevederilor art.129 alin.4 lit.d alin2,lit c,alin7 lit.k si art.139 alin.3 lit.e, art.196 alin.1 lit.a din OUG 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se modifică și se completează HCL nr.130/2024 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest 2014-2020 ", **cu completarea documentației cu nr. cad.106699** , conform Anexei nr.1, poziția nr.9 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului - teren în suprafață de 58 mp identificat în anexa nr.1, care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest 2014-2020 " .

Art.3. Se aprobă completarea cu poziția nr.9 a listei cuprinzând imobilele proprietate privată supus exproprierii, care constituie coridorul de expropriere, numele proprietarilor, cuprinsă în Anexa 1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare nr.31334/19.12.2024, cu poziția nr.9 la Anexa nr.1, întocmit de PFA Viorel Verzeș, pentru imobilele ce urmează a fi expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest 2014-2020 " .

Art.5. Se aprobă suma estimată de către expropriator aferentă despăgubirilor pentru imobilul - teren în suprafață de 58 m.p., proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local în cuantum de 1.450 lei, (echivalent a 286 Euro) valorile nu conțin TVA.

Art.6. Suma prevăzută la art. 4 urmează a fi asigurată din fondurile bugetului local al Orașului Negrești -Oaş și se virează, în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele Orașului Negrești-Oaş, la dispoziția proprietarului imobilului situat pe amplasamentul lucrării de interes local prevăzute la art. 1, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.7. Planul amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul local și pe pagina de internet a Primăriei Orașului Negrești-Oaş.

Art.8. După expirarea termenului legal de afișare și înștiințare a proprietarului, se mandatează Primarul Orașului Negrești-Oaş, să emită dispoziția de expropriere, pentru imobilul proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, să emită dispozițiile de numire a comisiilor de verificare a dosarelor de expropriere și să semneze orice acte privind intabularea dreptului de proprietate al Orașului Negrești-Oaş.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Amenajarea Teritoriului, Investiții și Proiecte prin Arhitect șef Mihoc Ancuța Monica, Serviciul Achiziții și Proiecte prin d-na Cora Andreea și Direcția Economică prin d-na Cuc Crina.

Art.10. Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare și persoanelor nominalizate prin intermediul secretarului general al orașului.

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ
ANDREKA ADRIAN-DAN



Negrești-Oaş la 27.11.2025

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
CIONCA JOAN

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin.3 lit.e din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Nr. total al consilierilor în funcție = 17

Nr. total al consilierilor prezenți = 15

Nr. total al consilierilor absenți = 0

Voturi pentru = 15

Voturi împotriva = 0

Abțineri = 0