

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL NEGREȘTI OAȘ
PRIMĂRIA

DISPOZIȚIA NR. 224 /2025

Privind constituirea comisiei de recepție finală la obiectivul de investiții
"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Negrești-Oaș- LOT 1"

Primarul orașului Negrești-Oaș, d-na Aurelia Fedorca, validată în funcție prin
Încheierea nr. 2095/14.10.2024, pronunțată de Judecătoria Negrești Oaș.

Având în vedere :

- Referatul nr.27098/05.11.2025, al Direcției Amenajarea Teritoriului Investiții și Proiecte
- Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.24442/04.10.2022, 24444/04.10.2022, 24478/05.10.2022, 24480/05.10.2022, 24481/05.10.2022, 24588/06.10.2022, 24589/06.10.2022, 24680/07.10.2022, 24681/07.10.2022, 24682/07.10.2022
- Dispoziția nr. 209 /2025 privind delegarea atribuțiilor Viceprimarului
- Prevederile art. 25 alin 1 și alin.2, „Reprezentanții executantului și ai proiectantului participă, în mod obligatoriu, în calitate de invitați, la recepția finală, în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, republicată ” , din Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 273/1994.

În temeiul art 155 alin. 5 lit.c , art. 196 alin. 1 lit. b, art. 199 alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

DISPUNE :

Art.1. Se constituie Comisia de Recepție Finală aferentă obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Negrești-Oaș- LOT 1", în următoarea componență:

- 1. Președinte cu drept de vot** – Direcția Amenajarea Teritoriului, Investiții și Proiecte- Arh. Șef **Mihoc Anuța Monica**
- 2. Membru-** Secretar General UAT - **Cionca Ioan**
- 3. Membru-**Direcția Amenajarea Teritoriului, Investiții și Proiecte--Dir.Ex.Adj. **Berinde Cristian Dan**
- 4. Membru-** Direcția Economică – Dir. Ex. **Cuc Crina**
- 5. Membru** - Direcția Amenajarea Teritoriului, Investiții și Proiecte – Insp. **Bodea Ioan Dănuț**
- 6. Membru** – Direcția Amenajarea Teritoriului, Investiții și Proiecte – Cons. **Hotca Cristian**
- 7. Membru** – Serviciul Achiziții Publice și Proiecte - Șef Serv. **Cora Mihaela Andreea**

Propunem următorii membri de rezervă sa facă parte din comisia de recepție :

Membrii de rezervă :

- Administrator public – **Cicio Ioan**
- Direcția Asistență Socială Dir. Ex. - **Tamașoschi Alexandru Vlăduț**

Art.2 Comisia de recepție va respecta prevederile Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora din Hotărârea Guvernului României nr.273/1994.

Art. 3. La Recepția finală va participa obligatoriu Asociera formată din SC AVRIL SA și SC QUATRO P SRL în calitate de constructor, respectiv SC CENTRUL DE PROIECTARE JUDEȚEAN SATU MARE SRL, în calitate de proiectant

Art.4. Prezenta dispoziție se comunică prin intermediul secretarului general al orașului, Instituției Prefectului Județului Satu Mare și membri să facă parte din comisia de recepție.

Negrești Oaș 06.11.2025

PRIMAR

AURELIA FEDORCA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
CIONCA IOAN**

Intocmit: Asist Manager Hotca Cristian– 4 ex.

2



PRIMĂRIA ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ
JUDEȚUL SATU MARE
ROMÂNIA

Str. Victoriei, Nr.95-97, Tel/Fax:+40- 0261-854845,0261-853112, 0261-854842
e-mail: primarie@negresti-oas.ro, pagină de internet: www.negresti-oas.ro

Nr. 27098 / 105 / 11 / 2025

APROB,
PRIMAR
AURELIA FEDORCA



REFERAT

Privind constituirea comisiei de recepție finală a lucrărilor din cadrul obiectivului de investiții
"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Negrești-Oaș- LOT 1"

Având în vedere obiectivul de investiții **"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Negrești-Oaș - LOT 1"** în baza contractului de execuție lucrări nr. **21560/12.10.2020 ORAȘUL NEGREȘTI-OAȘ și Asocieria formată din S.C. Avril S.R.L și S.C. QUATRO P S.R.L.**, solicităm întocmirea **Dispoziției** privind constituirea **Comisiei de recepție finală** pentru obiectivul mai sus menționat.

În conformitate cu prevederile :

- *Hotărârea Guvernului României nr. 273/1994 privind Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Prevederile art. 24 : **Recepția finală este organizată de proprietar, acesta stabilind data de începere a recepției finale, în maximum 10 zile de la expirarea perioadei de garanție. Perioada de garanție este cea prevăzută de lege sau cea oferită de către executant în cadrul procedurii de achiziție a execuției lucrărilor și menționată în contractul de execuție/lucrări, care nu poate fi mai mică decât cea prevăzută de lege.***
- *Prevederile art. 25 alin.1 : **Din componența comisiei de recepție finală fac parte:***
 - a) *un reprezentant desemnat de către proprietar sau asociația de proprietari, care este și președintele comisiei*
 - b) *un reprezentant desemnat de către investitor, în cazul în care acesta nu îndeplinește și calitatea de proprietar;*
 - c) *1-3 specialiști în domeniul lucrărilor de construcții supuse recepției, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, desemnați de proprietar/asociația de proprietari, alții decât cei implicați în proiectarea/execuția obiectivului de investiții; aceștia își desfășoară activitatea ca angajați ai proprietarului, cu contract de muncă sau pe bază de contract de prestări servicii, ca persoană fizică autorizată, după caz, potrivit legii.*
- *Prevederile art. 25 alin.2, „Reprezentanții executantului și ai proiectantului participă, în mod obligatoriu, în calitate de invitați, la recepția finală, în conformitate cu prevederile Legii*



**PRIMĂRIA ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ
JUDEȚUL SATU MARE
ROMÂNIA**

Str. Victoriei, Nr.95–97, Tel/Fax:+40- 0261-854845,0261-853112, 0261-854842
e-mail: primarie@negresti-oas.ro, pagină de internet: www.negresti-oas.ro

nr.10/1995, republicată”, din Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 273/1994.

- În temeiul art.155 alin.5 lit.c și art.199 alin.2, art.243 alin.1 lit.a, din OUG nr.57/2019 privind *Codul administrativ*.
- *Legii 98/2016 privind Achizițiile Publice*
- *HG 395/2016* pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea 98/2016 Privind Achizițiile Publice
- Dispoziția nr. 209 /2025 privind delegarea atribuțiilor Viceprimarului
- Procesele verbale de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 24442/04.10.2022, 24444/04.10.2022, 24478/05.10.2022, 24480/05.10.2022, 24481/05.10.2022, 24588/06.10.2022, 24589/06.10.2022, 24680/07.10.2022, 24681/07.10.2022, 24682/07.10.2022
- Expirarea perioadei de garanție a lucrărilor de 36 luni

1.Propunem următorii membri să facă parte din comisia de recepție:

- 1. Președinte cu drept de vot** – Direcția Amenajarea Teritoriului, Investiții și Proiecte- Arh. Șef **Mihoc Ancuța Monica**
- 2. Membru-** Secretar General UAT - **Cionca Ioan**
- 3. Membru-**Direcția Amenajarea Teritoriului, Investiții și Proiecte–Dir.Ex.Adj. **Berinde Cristian Dan**
- 4. Membru-** Direcția Economică – Dir. Ex. **Cuc Crina**
- 5. Membru -** Direcția Amenajarea Teritoriului, Investiții și Proiecte – Insp. **Bodea Ioan Dănuț**
- 6. Membru** – Direcția Amenajarea Teritoriului, Investiții și Proiecte – Cons. **Hotca Cristian**
- 7. Membru** – Serviciul Achiziții Publice și Proiecte - Șef Serv. **Cora Mihaela Andreea**

2.Propunem următorii membri de rezervă sa facă parte din comisia de recepție :

Membrii de rezervă – Administrator public – Cicio Ioan și Direcția Asistență Socială- Dir. Ex. Tamașoschi Alexandru Vlăduț

Comisia de recepție va respecta prevederile Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora din Hotărârea Guvernului României nr.273/1994.



**PRIMĂRIA ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ
JUDEȚUL SATU MARE
ROMÂNIA**

Str. Victoriei, Nr.95-97, Tel/Fax:+40- 0261-854845,0261-853112, 0261-854842
e-mail: primarie@negresti-oas.ro, pagină de internet: www.negresti-oas.ro

Viza De Legalitate
Secretar General UAT,
Cionca Ioan

Direcția Amenajarea Teritoriului
Investiții și Proiecte
Arh. Sef Mihoc Ancuța Monica

Direcția Amenajarea Teritoriului
Investiții și Proiecte
Dir. Adj. Ex. Berinde Cristian Dan