

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ

HOTĂRÂREA NR. 37/2025

privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilul, situat în intravilanul orașului Negrești-Oaș, nr. top 851/10

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ
întrunit în ședință ordinară, azi data de 25.04.2025

Având în vedere :

- Proiect de hotărâre nr. 10616/17.04.2025
- Referatul de aprobare nr. 10615/17.04.2025 al Primarului Orașului Negrești-Oaș
- Raportul de specialitate nr.10617/17.04.2025 al Direcției Amenajarea Teritoriului, Investiții și Patrimoniu
- Nota de fundamentare nr.10613/17.04.2025, privind propunerea de inițiere a unui proiect de hotărâre, întocmită de către DATIP, Direcția Economică, Secretar General al UAT, Administrator Public,
- Aviz comisia de specialitate nr.4-juridică
- Documentațiile cadastrale de primă înscriere nr. 72 /2025 întocmită de SC Syntax SRL prin specialist Budai Zsolt – Petru posesor al certificatului de autorizare nr. 0014/10.11.2010 categoria C
- Luând act că acest imobil nu face obiectul Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu face obiectul unui litigiu judecătoresc
- Prevederile art. 24 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată, completată și republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederilor art.2 alin.2, art. 553 alin 1 și alin. 4, art.863, art.885, art.888, art. 914 din Legea nr. 287 /2009 privind Codul civil,
- Prevederile art.6, art. 36 din Legii nr. 18/1991, privind fondul funciar, modificată, completată și republicată, cu modificările și completările ulterioare .
- Prevederile art. 354, art.355, art. 155 alin. 1 lit. d, alin. 5 lit. lit. d din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1, alin.2 lit.b și c, alin.4 lit.e, art. 136 alin 1, art.139, alin.(2), art.196, alin 1, lit.(a), art. 243 alin.lit. a, art. 197 alin 1, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă și se însușește documentația cadastrală de primă înscriere nr. 72/2025 a imobilului teren, situat în localitatea Negrești-Oaș, județul Satu Mare, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a fiecărui imobil, întocmit de SC Syntax SRL, anexa nr.1 la prezenta hotărâre, astfel:

PROIECT NR. 72/2025, LOT 1 :

Categoria de folosință – curți construcții - orașul Negrești-Oaș identificat prin nr. top 851/10 cu suprafața totală de 496 mp .

Art.2. Se aprobă introducerea în domeniul privat al oraşului Negreşti-Oaş şi în administrarea Consiliul Local Negreşti-Oaş a imobilului identificat la art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre este un act autentic unilateral conform art. 269 alin. 1 şi 2 din Codul de procedură civilă.

Art.4. Se dispune către O.C.P.I. Satu Mare întabularea în evidenţele de Publicitate Imobiliară.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează Direcţia Amenajarea Teritoriului, Investiţii şi Patrimoniu prin d-na arhitect şef Mihoc Ancuţa, Serviciul Achiziţii Publice şi Proiecte prin d-na Cora Andreea Mihaela şi Direcţia Economică prin d-na Dănuţa Ştefania.

Art.6. Prezenta se comunică Instituţiei Prefectului Judeţului Satu Mare şi persoanelor nominalizate prin intermediul secretarului general al oraşului.

Negreşti-Oaş la 25.04.2025

**PREŞEDINTE
DE ŞEDINŢĂ
FANEA IOAN CONSTANTIN**



**CONTRĂSEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
CIONCA IOAN**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin.2 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare

Nr. total al consilierilor în funcţie = 16

Nr. total al consilierilor prezenţi = 13

Nr. total al consilierilor absenţi = 3

Voturi pentru = 13

Voturi împotriva = 0

Abţineri = 0