

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ

HOTĂRÂREA NR.41/2025
privind aprobarea Procedurii operaționale nr.135 privind Notarea dreptului
de proprietate asupra construcțiilor

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ
întrunit în ședință ordinară, azi data de 25.04.2025

Având în vedere:

- Proiect de Hotărâre nr.10635/17.04.2025
- Referatul de aprobare nr.10634/17.04.2025 a doamnei primar Aurelia Fedorca
- Raportul de specialitate nr/10636/17.04.2025 al Direcției Amenajarea Teritoriului, Investiții și Proiecte
- Notă de fundamentare nr.10633/17.04.2025 privind justificarea inițierii unui proiect de hotărâre privind aprobarea procedurii operaționale nr.135 privind Notarea dreptului de proprietate asupra construcțiilor
- întocmită de către Arhitectu Șef al Orașului Negrești-Oaș
- Aviz comisia de specialitate nr.2-urbanism și nr.4-juridică
- H.C.L. nr. 26/2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Negrești Oaș;
- H.C.L. nr. 84/2022 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al orașului Negrești Oaș ;
- Punctul de vedere al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr 2469/31.01.2023, înregistrat la Sediul Primăriei Negrești Oaș cu nr 2857/01.02.202
- Punctul de vedere al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr MDLPA-7047 / DPFBL – 343 / 27.01.2023, înregistrat la Sediul Primăriei Negrești Oaș cu nr 4014/14.02.2023
- Punctul de vedere al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr 269461/09.12.2024, înregistrat la Sediul Primăriei Negrești Oaș cu nr 30286/11.12.2024
- Convocările adresate membrilor din Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Procesul verbal nr 31906/30.12.2024, al Ședinței ordinare a Consiliului local al Orașului Negrești Oaș din data de 30.12.2024 și Raport DATIP
- Minuta Ședinței din data de 31.01.2025 privind solicitarea înaintată de către SC OAS COM IMPEX privind clarificarea unei situații pe urbanism
- Prevederile Cap I din Legea nr. 50/1991 (**republicată**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Prevederile art. 1 Cap I din Hotărârea nr. 343/ 2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- Prevederile art 37 alin (6) din Legea nr. 50/1991 (**republicată**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- Ord. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 7 din 6 ianuarie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Hotărârea 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor ;

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism ;
- O.G. 64/2010 privind modificările și completările Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ;
- Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit c) alin (6)., lit. c), art. 139 alin (1), alin (3), lit.e) coroborat cu art 5, lit cc), art. 196 alin. (1) lit. a, art. 243 alin. 1 lit.a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă **Procedura operațională nr.135 privind Notarea dreptului de proprietate asupra construcțiilor**, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta .

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Amenajarea Teritoriului, Investiții și Patrimoniu prin Arhitect Șef Mihoc Ancuta .

Art.3. Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare și persoanelor nominalizate prin intermediul secretarului general al orașului.

Negrești-Oaș la 25.04.2025

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ
FANEA IOAN CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
CIONCA IOAN**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin.1, alin.3 lit.e din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Nr. total al consilierilor în funcție = 16

Nr. total al consilierilor prezenți =13

Nr. total al consilierilor absenți =3

Voturi pentru = 13

Voturi împotriva = 0

Abțineri=0