

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL NEGREȘTI-OAȘ
PRIMĂRIA

DISPOZIȚIA NR. 45 /2025

Privind decizia de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest 2014-2020"

Primarul orasului Negresti-Oas, d-na Fedorca Aurelia, validată în funcție prin Încheierea nr.2095/14.10.2024, pronunțată de Judecătoria Negresti-Oas.

Având în vedere:

- Referatul nr. 6523/07.03.2025 al Secretarului General al orașului Negrești-Oaș.
- Dispoziția nr. 469/2024, privind delegarea atribuțiilor viceprimarului Fanea Ioan Constantin.
- În baza art. 2 alin. (1) lit. a), a¹) și lit. k) și art. 9 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- Prevederile art.6 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. 53/2011.
- Prevederile art.24 alin.3 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al Orașului Negrești-Oaș nr. 81/30.08.2024, privind aprobarea coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest 2014-2020" respectiv a H.C.L. nr.130/30.12.2024 Consiliul Local al orașului Negrești-Oaș, jud. Satu Mare a aprobat declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest 2014-2020".
- Având în vedere afișarea anunțului privind declanșarea procedurii de expropriere respectiv transmiterea către proprietari a notificării intenției de expropriere și expirarea termenului prevăzut de art. 8 din Legea nr. 255/2010.

În temeiul prevederilor art 155 alin. (1) lit.e, art. 196 alin. (1) lit.b, art. 197 alin. (4), art.199 alin. (1) și (2), art. 243 alin. (1), lit. a, d, e din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

DISPUNE:

Art. 1. Se expropriază imobilele - teren, care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții *"Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest 2014-2020"*, situat în intravilanul Orașului Negrești-Oaș, Str. Victoriei, județul Satu Mare, astfel cum rezultă din Anexa nr. 1 care face parte integrantă a prezentei.

Art. 2. Prezenta Dispoziție de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții *"Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest 2014-2020"* atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul expropriat, după consemnarea sumelor aferente despăgubirii.

Art. 3. Prezenta Dispoziție de expropriere se emite și își produce efectele, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii și în situația în care proprietarii imobilului expropriat nu s-au prezentat în termenul prevăzut de art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 sau nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți ori când proprietarii nu sunt de acord cu valoarea despăgubirilor.

Art. 4. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului în cauză din proprietatea persoanelor juridice și fizice în proprietatea publică a expropriatorului Orașului Negrești-Oaș, va opera de drept după consemnarea sumelor aferente despăgubirii.

Art. 5. Ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, se dispune O.C.P.I Satu Mare, intabularea dreptului de proprietate publică a Orașului Negrești-Oaș asupra imobilelor care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții *"Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest 2014-2020"*, la cererea Primarului Orașului Negrești-Oaș, în baza prezentei Dispoziții.

Art. 6. Prezenta dispoziție se va afișa la sediul Primăriei Orașului Negrești-Oaș și pe pagina de internet a instituției www.negresti-oas.ro

Art. 7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Negrești-Oaș vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

Art. 8. Prezenta dispoziție se va comunica către: Instituția Prefectului Județului Satu Mare, Consiliul Local al Orașului Negrești-Oaș, Direcției Amenajare Teritoriului Investiții și Proiecte, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, persoanelor expropriate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și publicare pe pagina de internet a instituției.

Negrești-Oaș 04.03.2025

PRIMAR
AURELIA FEDORCA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
CIONCA IOAN

Întocmit, Tamașoschi Vlad- 4 ex.

Nr.crt.	Județ	UAT	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului de teren/investiție	Taralaua/parcela	Zona	Nr.cadastral	Nr.CF	Suprafață totală imobil(mp)	Suprafață expropriată(mp)	Valoare desp. (lei)	Valoare desp. (euro)
1.	Satu Mare	Negrești Oaș	SC Mihai Cons Man SRL	Str. Stejarului	B(2)	112950	112950	5191 mp	125 mp	5.786	1.162
2.	Satu Mare	Negrești Oaș	Hotca Viorica	Str. Stejarului	B(2)	100274	100274	500 mp	295,44 mp	13.590	2.730
3.	Satu Mare	Negrești Oaș	Bledea Vasile, Bledea Alina Maria	Str.Speranței	B(2)	100270	100270	797 mp	124,22 mp	5.714	1.148
4.	Satu Mare	Negrești Oaș	Fehér Mihai	Str.Speranței	C(3)	102147	102147	3000 mp	197,1 mp	5.667	1.138
5.	Satu Mare	Negrești Oaș	Liska Irina Maria	Str.Speranței	C(3)	103429	103429	2567 mp	185 mp	5.319	1.069
6.	Satu Mare	Negrești Oaș	Sarca Anamaria Daniela	Str.Speranței	C(3)	104157	104157	2484 mp	170,35 mp	4.898	984
7.	Satu Mare	Negrești Oaș	Rablau Ghr. Liviu Lucian	Str.Speranței	C(3)	100173	100173	1264 mp	87,67 mp	2.521	506
8.	Satu Mare	Negrești Oaș	Dragoș Maria	Str.Speranței	C(3)	101975	101975	3332 mp	259,1 mp	7.449	1.497

Primar
Aurelia Fedorca





PRIMĂRIA ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ
JUDEȚUL SATU MARE
ROMÂNIA

Str. Victoriei, Nr.95-97, Tel/Fax:+40- 0261-854845,0261-853112, 0261-854842
e-mail: primarie@negresti-oas.ro, pagină de internet: www.negresti-oas.ro

Nr.6523/07.03.2025



REFERAT

Privind necesitate emiterii dispoziției de expropriere pentru cauză de utilitate publică pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest 2014-2020".

Având în vedere adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Negrești-Oaș nr. 81/30.08.2024, privind aprobarea coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest 2014-2020" respectiv a H.C.L. nr.130/30.12.2024 Consiliul Local al orașului Negrești-Oaș, jud. Satu Mare a aprobat declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest 2014-2020".

Luând în considerare:

- Prevederile art. 2 alin. (1) lit. a), a¹) și lit. k), art.5 și art. 9 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- Prevederile art.6 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. 53/2011.
- Prevederile art.24 alin.3 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Este necesară și oportună emiterea unei dispoziții privind exproprierea, deoarece așa cum s-a stabilit prin HCL nr.81/30.08.2024 și HCL nr.130/30.12.2024, suprafețele de teren identificate se suprapun scriptic pe domeniul public al orașului Negrești-Oaș. Astfel chiar dacă aceste suprafețe de teren sunt intabulate pe proprietarii nominalizați în anexele hotărârilor de consiliu local, aceștia nu se bucură de atributele dreptului de proprietate private (*usus, fructus și abusus*), deoarece acestea, faptic, sunt supuse afecțiunii domeniului public.

Potrivit dispozițiilor art. 286 alin.1 și alin.4 C.adm. "(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes



PRIMĂRIA ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ
JUDEȚUL SATU MARE
ROMÂNIA

Str. Victoriei, Nr.95-97, Tel/Fax:+40- 0261-854845,0261-853112, 0261-854842
e-mail: primarie@negresti-oas.ro, pagină de internet: www.negresti-oas.ro

public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. ”

”(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Termenul de ”domeniu” trebuie asociat întotdeauna cu o persoană publică. Astfel, domeniialitatea este strâns legată de statutul special al deținătorilor puterii de a administra treburi publice -stat, colectivități locale -, domeniul desemnând bunurile deținute în proprietate de către aceștia. Bunurile din domeniu afectate realizării unor misiuni publice, unor interese generale în mod direct au fost incluse în domeniul public. Restul bunurilor cele care deserveșc, srijină ori stau în rezerva asigurării directe a interesului general- alcătuiesc domeniul privat. Așadar, caracterul public al domeniului ține de afectațiunea bunurilor pentru realizarea intereselor generale ale colectivității.

Un criteriu fundamental al domeniialității, care precedă natura sau utilitatea: bunul să fi fost dobândit de către stat sau unitatea administrativ-teritorială prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Imobilele identificate în anexele la proiectul de hotărâre, au fost dobândite de UAT Negrești-Oaș prin anexa 4 la H.G. 967/2002, adică printr-un mod prevăzut de lege.

Așa cum jurisprudența Curții Constituționale a statuat în mod constant, nu poate fi contestată competența legiuitorului de a reglementa regimul juridic al unor bunuri așa cum apreciază, și anume de a caracteriza un anumit bun proprietate publică ca fiind de interes național sau local (CCR, dec. Nr.40/1996 și nr.563/2020).

Similar, Legea 18/1991 a fondului funciar, la art.5 alin.1, statuează că: ” (1) Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”



PRIMĂRIA ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ
JUDEȚUL SATU MARE
ROMÂNIA

Str. Victoriei, Nr.95-97, Tel/Fax:+40- 0261-854845,0261-853112, 0261-854842
e-mail: primarie@negresti-oas.ro, pagină de internet: www.negresti-oas.ro

Sfera domeniului public al comunei sau orașului, inclusive al municipiului, este reglementată de alin.4, care trimite la Anexa nr.4 Cod Administrativ, precum și la alte bunuri de uz sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind de uz sau de interes national ori județean.

Așadar domeniul public reprezintă o resursă care trebuie utilizată optim, economic și social, precum și conservată pentru a fi transmisă generațiilor viitoare. Gospodărirea, paza, conservarea și punerea în valoare a bunurilor domeniiale prin organizarea exercitării prerogativelor dreptului de proprietate publică alcătuiesc conținutul conceptului de administrare general a bunurilor domeniului public.

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al Orașului Negrești-Oaș nr. 81/30.08.2024, *privind aprobarea coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest 2014-2020"* respectiv a H.C.L. nr.130/30.12.2024 Consiliul Local al orașului Negrești-Oaș, jud. Satu Mare a aprobat declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local *"Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest 2014-2020"*.

În temeiul prevederilor art 155 alin. (1) lit.e, art. 196 alin. (1) lit.b, art. 197 alin. (4), art.199 alin. (1) și (2), este necesară emiterea unei dispoziții privind expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor – teren situate pe str. Stejarului și str. Speranței din orașul Negrești-Oaș pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest 2014-2020".

Secretar General UAT
Cionca Ioan

Întocmit., Tamașoschi Vlad 4 ex.