

PRESEDINTE DE SEDINTA
 FAXEA IOAN CONSTANTIN



SECRETAR UNIT
 BORCEA UABILE

BD 7

Pag 1

OBIECTIV:

Cresterea eficientei energetice la Sediul Primarie Corp A si corp B din localitatea Nagresti-Oas.

Proiectant:

Kes Business-SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Cresterea eficientei energetice la Sediul Primarie Corp A si corp B din localitatea Nagresti-Oas

Conform H.G. nr. 907 din 2016.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.200,00	228,00	1.428,00
3.3	Expertizare tehnica	9.000,00	0,00	9.000,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16.000,00	950,00	16.950,00
3.4.1	Audit energetic	11.000,00	0,00	11.000,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	67.655,00	9.434,45	77.089,45
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.500,00	0,00	15.500,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.500,00	0,00	2.500,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.655,00	884,45	5.539,45
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanta	70.500,00	10.450,00	80.950,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	46.500,00	5.890,00	52.390,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	15.500,00	0,00	15.500,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.7.2	Auditul financiar	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8	Asistenta tehnica	16.364,53	3.109,26	19.473,79
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.636,78	1.450,99	9.087,77
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.000,33	1.140,06	7.140,39

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice la Sediul Primariei Corp A si corp B din localitatea Negresti-Oas

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.636,45	310,93	1.947,38
3.8.2	Dirigentie de santier	8.727,75	1.658,27	10.386,02
TOTAL CAPITOL 3		192.719,53	26.451,71	219.171,24
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.003.851,27	190.731,76	1.194.583,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8.945,16	1.699,58	10.644,74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	78.625,00	14.938,75	93.563,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.091.421,43	207.370,09	1.298.791,52
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37.711,22	7.165,14	44.876,36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28.036,22	5.326,89	33.363,11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.675,00	1.838,25	11.513,25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.140,75	0,00	11.140,75
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.063,98	0,00	5.063,98
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.012,79	0,00	1.012,79
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.063,98	0,00	5.063,98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	103.642,04	19.691,99	123.334,03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16.000,00	3.040,00	19.040,00
TOTAL CAPITOL 5		168.494,01	29.897,13	198.391,14
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.452.634,97	263.718,93	1.716.353,90
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.040.832,65	197.758,23	1.238.590,88

