

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ**

**HOTĂRÂREA nr. 91 /2019**  
**privind prelungirea contractelor de închiriere și stabilirea chiriei pentru suprafețele cu destinația**  
**de locuință, construite prin programul ANL**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ**  
**întrunit în ședință ordinară, azi data de 29.11.2019**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.28.200/22.11.2019 a doamnei primar Aurelia Fedorca
- Raportul comun de specialitate nr. 28.201/22.11.2019 al Direcției Administrație Publică Locală și Direcției economice;
- Prevederile art.8 alin.5-7 din Legea nr.152/1998 privind înființarea ANL- modificată și completată la zi;
- Prevederile art.15 alin.23, alin.23<sup>^1</sup>, alin.23<sup>^2</sup>, alin.24, alin.24<sup>^1</sup>, alin.24<sup>^2</sup> din HG nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În temeiul prevederilor art.129 alin2, lit.d, art.136 alin.1 si alin.3, art.139 alin.1, art.155, alin.1, lit.d, art.196 alin.1, lit.a, art.197 alin.1, alin.2, alin.4, art.198, art.243 alin.1, lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1:** Se aprobă prelungirea pentru o perioadă de un an a contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință, construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe începând cu 1 ianuarie 2020.

**Art.2:** Pentru anul 2020 se stabilește cuantumul chiriilor pentru suprafețele cu destinație de locuință, construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe conform Anexelor 1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3:** Pentru titularii de contracte de închiriere care au împlinit vârsta de 35 de ani la valoarea stabilită din Anexa 1 se va aplica un procent de 0,1%.

**Art.4:** Pentru titularii de contracte de închiriere care sunt în faza primilor 5 ani de la încheierea contractelor se aplică cuantumul chiriei stabilit la art.2 și art.3 din prezenta hotărâre.

**Art.5:** Se împuternicește Primarul orașului Negrești Oaș să semneze actele adiționale privind prelungirea contractelor menționate la art.1.

**Art.6:** Se constituie echipa de lucru formată din 2 reprezentanți, după cum urmează: 1 reprezentant al Direcției APL - Compartiment asistență socială - pentru preluarea și verificarea documentelor prevăzute de lege și 1 reprezentant al Direcției Economice - Serviciul impozite și taxe locale și executări silite - pentru calcularea și stabilirea chiriei prin aplicarea coeficienților prevăzuți de lege.

**Art.7:** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Administrație Publică Locală prin dna director ex. Grigoraș Irina și Direcția Economică prin dna director Fehete Monica.

**Art.8:** Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare și persoanelor nominalizate prin grija secretarului general al orașului.

Negrești-Oaș la 29.11.2019

**PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ  
ANDREKA ADRIAN-DAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL UAT  
CIONCA IOAN**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin.1 , din OUG 57/2019, privind Codul administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție = 17

Nr. total al consilierilor prezenți =16

Nr. total al consilierilor absenți =1

Voturi pentru = 16

Voturi împotrivă = 0

Abțineri = 0