

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
ORASUL NEGRESTI OAS
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 88 / 2016
privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Orasul Negresti Oas pentru realizarea obiectivului de investitii „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Negresti-Oas LOT 1”

Consiliul local al orasului Negresti Oas întrunit în sedintă de îndată astăzi 14.11.2016.

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a d-nei primar Aurelia Fedorca
- Raportul directiei managementul proiectelor, achizitii publice si turism
- Ținând cont de prevederile OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și ghidul de finanțare al Programului Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1;
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- În baza art.36, alin.(4), lit.,c", și a art.45, alin.(2) lit. „a" și „c" din Legea nr 215/2001, privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Sumele avansate de Orasul Negresti Oas pentru asigurarea cotei din valoarea activităților sau lucrărilor de investitii pentru realizarea obiectivului de investiții „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Negresti-Oas LOT 1”, contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari se recuperează din fondul de reparatii conform OUG nr. 18/2009 sau prin taxa de reabilitare termică stabilita prin prezenta hotarare.

Art. 2. Se instituie taxa de reabilitare termică în sarcina proprietarilor de apartamente din cadrul proiectului „Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Negresti-Oas LOT 1”, în vederea recuperării sumelor avansate de Orasul Negresti-Oas pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari.

Art. 3. Cheltuielile aferente activitatilor/lucrarilor de interventie pentru cresterea eficientei energetice a spatiilor comerciale, inclusiv a apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință (inclusiv a apartamentelor declarate la Oficiul National al Registrului Comertului ca sedii sociale de firme, care nu desfășoară activitate economică sau a apartamentelor aflate în proprietatea persoanelor juridice, a unitatilor administrativ teritoriale sau a autorităților și instituțiilor publice) vor fi suportate integral (100%) de către proprietarii acestora.

Art.4. Taxa de reabilitare termică va fi achitată în termen de 5 ani, cu începere din data de 1 a celei de a 2-a luni următoare încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrarilor de reabilitare. Plata aferentă fiecărui an, se va face în 2 rate egale, adică la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecarui an fiscal. Pentru primul an, în cazul în care taxa de reabilitare este instituită ulterior datei de 31 martie, se va achita integral suma aferentă anului fiscal respectiv, la următorul termen de plată.

Art. 5. Pe baza datelor transmise de directia managementul proiectelor, achizitii publice și turism din cadrul aparatului de specialitate, va fi stabilit cuantumul taxei de

reabilitare pentru fiecare apartament, în mod proportional cu cota parte indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietati individuale prin raportarea la valoarea finală a lucrărilor de intervenție/a activităților pentru creșterea eficienței energetice, direcția economică va proceda la impunerea taxei de reabilitare termică.

Art.6. (1) Urmărirea și executarea silită a taxei de reabilitare termică, va fi făcută în conformitate cu prevederile legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

(2) Neachitarea taxei de reabilitare termică la termenele stabilite la art. 4 va genera calculul majorărilor de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

Art.7. (1) Prin excepție de la prevederile art.1, în baza prevederilor OUG nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, sumele avansate de Orasul Negrești-Oas pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari sunt considerate cheltuieli de natură salarială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari persoane fizice:

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.

(2) Pentru proiectele cofințate prin Programul Operational Regional 2014-2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiune A – Clădiri Rezidențiale, cheltuielile de natură socială pentru categoriile de persoane menționate la alin. 1 nu vor putea depăși 21,5% din valoarea cheltuielilor ce revin respectivilor proprietari, proportional cu cota parte indiviză de proprietate.

(3) Sumele destinate finanțării cheltuielilor menționate la alin 1 și 2 majorează cota de contribuție ce revine bugetului local.

Art. 8. Sumele avansate în condițiile legii de către Orasul Negrești-Oas pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și turism prin d-na Keresztszegi Niculina, Direcția economică prin d-na Fabian Floare și Direcția tehnică prin arhitect șef Halas Maria.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului județului Satu Mare, Primarului orașului Negrești Oas, Asociațiilor de proprietari.

Negrești Oas la 14.11.2016

**PRESEDINTE
DE SEDINTA
MERCEA DAN VASILE**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
GRIGORAS IOAN RADU**

