



**PRIMĂRIA ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**ROMÂNIA**

Str. Victoriei, Nr.95-97, Tel/Fax:+40- 0261-854845,0261-853112, 0261-854842  
e-mail: [primarie@negresti-oas.ro](mailto:primarie@negresti-oas.ro), pagină de internet: [www.negresti-oas.ro](http://www.negresti-oas.ro)

**Nr. 18985/ 26.07.2023**

**APROBAT**  
**PRIMAR**  
**AURELIA FEDORCA**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII**  
**PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIA P.U.Z. - “ CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE D+P+2E, NEGREȘTI OAS, STR. UNIRII, NR. 38/A” , EXTRAS CF 109578, NR. CAD 109578”**

**Amplasament:** - Negrești Oaș, Str. Unirii, nr. 38/A  
**Beneficiar** : - Mois Maria  
**Proiectant** :- SC SMART ARCHINOVA STUDIO SRL – arh.-urb. Ilea Gheorghe

Document elaborat în conformitate cu Ordinul 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism”.

**Persoana responsabilă din partea Primăriei Negrești Oas:**

• **Cionca Angela** – referent de Specialitate - Direcția Amenajarea Teritoriului, Investiții și Patrimoniu.

**Grupul de lucru din partea Primăriei:**

- **Berinde Cristian** – reprezentant al Administrației Publice Locale din cadrul Direcției Amenajarea Teritoriului, Investiții și Patrimoniu.
- **Petrenci Viorel** - reprezentant al Administrației Publice Locale din cadrul Direcției Amenajarea Teritoriului, Investiții și Patrimoniu.
- **Bode Danut** - reprezentant al Administrației Publice Locale din cadrul Direcției Amenajarea Teritoriului, Investiții și Patrimoniu

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul inclusiv:**

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

- anunț privind informarea și consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor PUZ și Regulamentul Local de Urbanism aferent, afișat pe adresa [www.negresti-oas.ro](http://www.negresti-oas.ro) în data de **16.06.2022; 20.06.2022.**

- afișare anunț:

- la avizierul Primăriei Negrești Oaș în perioada; **22.06.2022-26.06.2022**



**PRIMĂRIA ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**ROMÂNIA**

Str. Victoriei, Nr.95-97, Tel/Fax:+40- 0261-854845,0261-853112, 0261-854842  
e-mail: [primarie@negresti-oas.ro](mailto:primarie@negresti-oas.ro), pagină de internet: [www.negresti-oas.ro](http://www.negresti-oas.ro)

- pe panou rezistent la intemperii, amplasat în loc vizibil pe teritoriul zonei studiate;

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, :

- a fost publicat anunțul pe site-ul primăriei : [www.negresti-oas.ro](http://www.negresti-oas.ro).
- au fost transmise următoarele scrisori de notificare :
  - Grigorescu Felicia cu domiciliul în Mun Satu Mare, P-ta 25 Octombrie, bl. T4, ap. 26, jud. Satu Mare – scrisoare de notificare nr. 16908/30.06.2023
  - Prestarea Societate Cooperativa cu sediul în jud. Satu Mare, Loc Negresti Oas, Str. Victoriei, nr. 85 – scrisoare de notificare nr. 17055/03.07..2023
  - Asociația de proprietari nr. 2 reprez. De Sunya Maria, cu sediul în Loc Negresti Oas, – scrisoare de notificare nr. 17038/03.07.2023
  - Ciobra Vasile Bogdan cu domiciliul în Negresti Oas, Str. Viitorului, nr. 65 - scrisoare de notificare nr. 16912/30.06.2023

*Documentația disponibilă la Direcția Amenajarea Teritoriului, Investiții și Patrimoniu, a fost consultată de Sunya Maria reprez. a Asociației de proprietari nr. 2; deasemenea au fost depuse următoarele adrese:*

- ✓ *Grigorescu Felicia a transmis mesaj scris prin care ne informează ca nu este de acord cu realizarea acestei investiții, drept urmare nu a dat acordul notarial solicitat prin avizul de oportunitate nr. 1/06.04.2023*
- ✓ *Ciobra Vasile Bogdan în calitate de successor al defunctei Bojan Margareta ( din baza de date ale Primăriei ) a transmis adresa înregistrată sub nr. 18108/13.07.2023 prin care ne aduce la cunoștință ca el nu este proprietar al terenului învecinat și ca proprietarul terenului înscris în CF 105668 cu nr, cad. 105668 este Bojan Ioan Constantin, atasand și Extrasul CF care atestă acest aspect*

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al Orașului Negrești Oaș, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și după publicarea lui fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare a planului de urbanism la care se referă.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr.19/28.03.2011, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, propunem luarea unei decizii referitoare la aprobarea sau respingerea documentației privind

**“ CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE D+P+2E, NEGREȘTI OAS, STR. UNIRII, NR. 38/A” , EXTRAS CF 109578, NR. CAD 109578”.**

**Arhitect șef/ persoana cu responsabilități în  
domeniul amenajării teritoriului și urbanismului,  
Mihoc Ancuta**

Întocmit, 2 ex.  
Ref. de Spec. Cionca Angela