

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ

HOTĂRÂREA NR.130/2020

privind prelungirea contractelor de închiriere și stabilirea chiriei pentru suprafețele cu destinația de locuință, construite prin programul ANL

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ
întrunit în ședință ordinară, azi data de 18.12.2020

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.26.007/11.12.2020 a doamnei primar Aurelia Fedorca
- Raportul comun de specialitate nr. 26.008/11.12.2020 al Direcției Asistență Socială și Direcției economice;
- Prevederile art.8 alin.5-7 din Legea nr.152/1998 privind înființarea ANL- modificată și completată la zi;
- Prevederile art.15 alin.23, alin.23^{^1}, alin.23 ^{^2}, alin.24, alin.24 ^{^1}, alin.24^{^2} din HG nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În temeiul prevederilor art.129 alin2, lit.d, art.136 alin.1 si alin.3, art.139 alin.1, art.155, alin.1, lit.d, art.196 alin.1, lit.a, art.197 alin.1, alin.2, alin.4, art.198, art.243 alin.1, lit.a. din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă prelungirea pentru o perioadă de un an a contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință, construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe începând cu 1 ianuarie 2021.

Art.2. Pentru anul 2021 se stabilește cuantumul chiriilor pentru suprafețele cu destinație de locuință, construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe conform Anexelor 1-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pentru titularii de contracte de închiriere care au împlinit vârsta de 35 de ani la valoarea stabilită din Anexa 1-2 se va aplica un procent de 0,1%.

Art.4. Pentru titularii de contracte de închiriere care sunt în faza primilor 5 ani de la încheierea contractelor se aplică cuantumul chiriei stabilit la art.2 și art.3 din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Primarul orașului Negrești-Oaș să semneze actele adiționale privind prelungirea contractelor menționate la art.1.

Art.6. Se constituie echipa de lucru formată din 2 reprezentanți, după cum urmează: 1 reprezentant al Direcției APL - Compartiment asistență socială - pentru preluarea și verificarea documentelor prevăzute de lege și 1 reprezentant al Direcției Economice - Serviciul impozite și taxe locale și executări silite - pentru calcularea și stabilirea chiriei prin aplicarea coeficienților prevăzuți de lege.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Asistență Socială prin dna director executiv Grigoraș Irina și Direcția Economică prin dna director executive Fechet Monica.

Art.8. Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare și persoanelor nominalizate prin grija secretarului general al orașului.

Negrești-Oaș la 18.12.2020

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ
FANEA IOAN CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
CIONCA IOAN**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. 1 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Nr. total al consilierilor în funcție = 17
Nr. total al consilierilor prezenți = 17
Nr. total al consilierilor absenți = 0
Voturi pentru = 17
Voturi împotriva = 0
Abțineri = 0