

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ

HOTĂRÂREA NR.127/2023

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu nr.cad. 104916 înscris în CF nr. 104916
Negrești-Oaș, județul Satu Mare

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ
Întrunit în ședință ordinară, azi data de 27.10.2023

Având în vedere :

- Proiect de Hotărâre nr.27.032/20.10.2023
- Referatul de aprobare nr.27.031/20.10.2023 al Primarului Orașului Negrești-Oaș
- Raportul de specialitate nr.27.033/20.10.2023 al Secretarului General al orașului Negrești-Oaș, Direcției Amenajarea Teritoriului, Investiții și Patrimoniu, Arhitect Șef
- Aviz comisia de specialitate nr.4-juridică
- Documentația întocmită de SYNTAX S.R.L prin specialist autorizat A.N.C.P.I., Budai Zsolt-Petru, și avizată de către OCPI Satu Mare în baza Referatului de admitere nr. 15924 din 02.11.2022
- Prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 554, art. 631 - 632 art. 879 alin. 2, art. 885 alin. 1 și ale art. 888, art. 914 din Legea nr. 287 /2009 privind Codul Civil
- Prevederile art. 87 alin. 5, art.129. alin.(2). lit.(c) , alin 4 lit. f, art. 286, art. 155 alin. 1 lit. d, alin. lit. lit. d din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.10 alin.2 și art. 24 din Legea nr.7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu și actualizată, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 136 alin 1, alin. 3, art.139, alin.(3) lit.g, art.196, alin 1, lit.(a), art. 243 alin.lit. a, art. 197 alin 1, art.129 alin.(1), alin(2) lit.c și art.108 lit.e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.Se însușește lucrarea de specialitate denumită " Documentație cadastrală de dezlipire ", întocmită de inginer topograf autorizat Budai Zsolt – Petru, care constituie Anexa nr. 1 și face parte integrantă din prezenta .

Art.2.Se aprobă dezlipirea imobilului reprezentat în natură de teren intravilan, înscris în CF nr. 104916 Negrești Oaș, cu nr. top 104916, în suprafață totală de 21042 mp, conform documentației cadastrale, menționată la articolul anterior, după cum urmează:

- nr. cadastral 114011 - Lot 1, în suprafață de 4702 mp teren, cu categoria de folosință „ curți construcții " cu Sală de Sport cu tribună 180 locuri P+1E în intravilan oraș Negrești - Oaș,
- nr. cadastral 114012 - Lot 2, în suprafață de 16340 mp teren cu categoria de folosință "curți construcții" cu Clădire P. sediul Administrativ – Club Sportiv în intravilan oraș Negrești-Oaș .

Art.3.Se mandatează Secretarul General al orașului Negrești-Oaș, domnul Cionca Ioan să semneze în fața notarului, actele autentice ce decurg din prezenta .

Art. 4. Se dispune O.C.P.I. Satu Mare înscrierea în evidențele de carte funciară a celor aprobate în articolele precedente.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Negrești-Oaș Secretarul General al orașului Negrești-Oaș și Direcția Administrarea Teritoriului Investiții și Patrimoniu, Arhitect Șef .

Art.6. Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare și persoanelor nominalizate prin intermediul secretarului general al orașului.

Negrești Oaş la 27.10.2023

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ
FANEA IOAN CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
CIONCA IOAN**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin.3 lit.g din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Nr. total al consilierilor în funcție = 17

Nr. total al consilierilor prezenți = 17

Nr. total al consilierilor absenți = 0

Voturi pentru = 17

Voturi împotriva = 0

Abțineri = 0