

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ

HOTĂRÂREA NR.42/2023

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor – teren situate pe str. Victoriei din orașul Negrești-Oaș pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local ”Îmbunătățirea mobilității urbane în orașul Negrești-Oaș”

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ
întrunit în ședință ordinară, azi data de 31.03.2023**

Având în vedere:

- Proiect de Hotărâre nr.8.941/30.03.2023
 - Referatul de aprobare nr.8.940 /30.03.2023 al doamnei primar Aurelia Fedorca
 - Raportul de specialitate nr.8.943/30.03.2023 comun al Compartimentului Juridic și Direcției Economice și Direcția Amenajarea teritoriului, investiții și patrimoniu
 - Aviz comisia de specialitate nr.1-buget-finanțe, nr.2- urbanism și nr.4- juridică
 - Certificatul de urbanism nr.245/18.11.2022 emis de Primăria Orașului Negrești Oaș
 - Raportul de evaluare nr.8.939/30.03.2023 înregistrat la Primăria orașului Negrești-Oaș, întocmit de evaluator autorizat Verzeș Viorel
 - HCL nr. 74/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici, faza DALI pentru obiectivul de investiții **„Îmbunătățirea mobilității nemotorizate prin investiții în infrastructura pentru pietoni și bicicliști în orașul Negrești-Oaș, județul Satu Mare”**
 - HCL nr.150/2022 privind aprobarea schimbării denumirii obiectivului de investiții „Îmbunătățirea mobilității nemotorizate prin investiții în infrastructura pentru pietoni și bicicliști în orașul Negrești-Oaș, județul Satu Mare” în ”Îmbunătățirea mobilității urbane în orașul Negrești-Oaș” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, faza DALI pentru obiectivul de investiții ”Îmbunătățirea mobilității urbane în orașul Negrești-Oaș”
 - Documentația tehnică cadastrală a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local întocmită de inginer topograf autorizat Budai Zsolt – Petru
 - Programul Operational Regional 2021-2027
 - HCL nr.151/2022 **privind aprobarea coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local ”Îmbunătățirea mobilității urbane în orașul Negrești-Oaș”**
 - Art.38 din legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată
 - Art.2 alin.1 lit.a și art. 5 alin.3 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată
 - Hotărârea nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
 - Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată
 - Art.41¹ din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare
 - Art. 232-238 din regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023
 - Art. 44 alin.3 din Constituția României republicată
 - Art.562 alin.3 din Legea nr. 287 /2009 privind Codul Civil
- În temeiul prevederilor art.129 alin.4 lit.d alin2,lit c,alin7 lit.k si art.139 alin.3 lit.e, art.196 alin.1 lit.a din OUG 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiții „**Îmbunătățirea mobilității urbane în orașul Negrești-Oaș**”, conform planului de situație avizat de OCPI, cuprins în Anexa 1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului - teren în suprafață de 1.832 m.p., situat pe str. Victoriei, care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții „**Îmbunătățirea mobilității urbane în orașul Negrești-Oaș**”, **expropriator fiind Orașul Negrești-Oaș.**

Art.3 Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, care constituie coridorul de expropriere, numele proprietarilor, cuprinsă în Anexa 2 și 3, care face parte din prezenta hotărâre;

Art.4 Se însușește Raportul de evaluare nr.8.939/30.03.2023, întocmit de PFA Viorel Verzeș, pentru imobilele ce urmează a fi expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „**Îmbunătățirea mobilității urbane în orașul Negrești-Oaș**” .

Art.5 Se aprobă suma estimată de către expropriator aferentă despăgubirilor pentru imobilul - teren în suprafață de 1.832 m.p., proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local în cuantum de 109.920 lei, (echivalent a 22.341,46 Euro) valorile nu conțin TVA.

Art.6 Suma prevăzută la art. 4 urmează a fi asigurată din fondurile bugetului local al Orașului Negrești -Oaș și se virează, în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele Orașului Negrești-Oaș, la dispoziția proprietarului imobilului situat pe amplasamentul lucrării de interes local prevăzute la art. 1, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.7 Planul amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul local și pe pagina de internet a Primăriei Orașului Negrești-Oaș.

Art.8 După expirarea termenului legal de afișare și înștiințare a proprietarului, se mandatează Primarul Orașului Negrești-Oaș, să emită dispoziția de expropriere, pentru imobilul proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, să emită dispozițiile de numire a comisiilor de verificare a dosarelor de expropriere și să semneze orice acte privind intabularea dreptului de proprietate al Orașului Negrești-Oaș.

Art.9 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Amenajarea Teritoriului, Investiții și Patrimoniu prin Arhitect șef Mihoc Ancuta, Direcția Achiziții Publice, Planificare Strategică și Proiecte cu Finanțare Europeană prin d-na Cora Andreea și Direcția Economică prin d-na Dănuța Ștefania.

Art.10 Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare și persoanelor nominalizate prin intermediul secretarului general al orașului.

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ
GHIRITI DOREL GHEORGHE**



Negrești-Oaș la 31.03.2023

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
CIONCA IOAN**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin.3 lit.e din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Nr. total al consilierilor în funcție = 17
Nr. total al consilierilor prezenți = 17
Nr. total al consilierilor absenți = 0
Voturi pentru = 11
Voturi împotriva = 0
Abțineri = 6