

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ

HOTĂRÂREA NR.5/2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, fază Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I) pentru obiectivul de investiții „*Renovarea energetică a blocurilor de locuințe – LOT 4 – Negrești-Oaș*”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ
întrunit în ședință ordinară, azi data de 27.01.2023

Având în vedere:

- Proiect de Hotărâre nr.1.757/20.01.2023
- Referatul de aprobare nr.1.756/20.01.2023 al doamnei primar Aurelia Fedorca
- Raportul de specialitate nr.1.758/20.01.2023 al Direcției Amenajarea Teritoriului, Investiții și Patrimoniu
- Aviz comisia de specialitate nr.1-buget-finanțe
- Prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Ghidul Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte –PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1

În temeiul prevederilor art. 129 ali. 4 lit.d) , alin 2, lit c) alin 7., lit. k), art. 136 alin 1 și 2, art.139, alin 3. lit.e) art. 196 alin. 1 lit. a, art. 243 alin. 1 li. a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I) pentru obiectivul de investiții “*Renovarea energetică a blocurilor de locuințe – LOT 4 – Negrești-Oaș*” conform Devizului General care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Amenajarea Teritoriului, Investiții și Patrimoniu prin Arhitect Șef Mihoc Ancuța, Direcția Achiziții Publice, Planificare Strategică și Proiecte cu Finanțare Europeană prin d-na Cora Andreea și Direcția economică prin d-na Dănuța Stefania.

Art.3. Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare și persoanelor nominalizate prin intermediul secretarului general al orașului.

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ
FANEA IOAN CONSTANTIN



Negrești-Oaș la 27.01.2023
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
CIONCA IOAN

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin.3 lit.e din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Nr. total al consilierilor în funcție = 17

Nr. total al consilierilor prezenți = 17

Nr. total al consilierilor absenți = 0

Voturi pentru = 17

Voturi împotriva = 0

Abțineri = 0

BD 8				Pag 1
OBIECTIV:		Renovarea energetica a blocurilor de locuinte din Orasul Negresti - Oas Lot 4		
Proiectant:		Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud		
DG - DEVIZ GENERAL			Anexa Nr. 7	
al obiectivului de investitii				
Renovarea energetica a blocurilor de locuinte din Orasul Negresti - Oas Lot 4				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3	Expertizare tehnica	23.750,00	4.512,50	28.262,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	68.750,00	13.062,50	81.812,50
3.4.1	Audit energetic	43.750,00	8.312,50	52.062,50
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5	Proiectare	427.500,00	81.225,00	508.725,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	47.500,00	9.025,00	56.525,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	220.000,00	41.800,00	261.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7	Consultanta	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistenta tehnica	230.764,15	43.845,20	274.609,35
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00

BD 8		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a blocurilor de locuinte din Orasul Negresti - Oas Lot 4				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Dirigentie de santier	200.764,15	38.145,20	238.909,35
TOTAL CAPITOL 3		990.764,15	188.245,20	1.179.009,35
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	14.193.021,07	2.696.674,01	16.889.695,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	39.276,10	7.462,44	46.738,54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	108.000,00	20.520,00	128.520,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		14.340.297,17	2.724.656,45	17.064.953,62
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	150.000,00	28.500,00	178.500,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	150.000,00	28.500,00	178.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.000,00	0,00	15.000,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	15.000,00	0,00	15.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	603.370,77	114.640,44	718.011,21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	100.000,00	19.000,00	119.000,00
TOTAL CAPITOL 5		868.370,77	162.140,44	1.030.511,21
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		16.199.432,09	3.075.042,09	19.274.474,18
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		14.382.297,17	2.732.636,45	17.114.933,62

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a blocurilor de locuinte din Orasul Negresti - Oas Lot 4

1	2	3	4	5				
<p>In preturi la data de 30.08.2022; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.</p> <table><tr><td data-bbox="164 286 943 349">Data 30.08.2022</td><td data-bbox="943 286 1482 349">Intocmit dr. ing. Naghiu George</td></tr><tr><td data-bbox="164 434 943 551">Beneficiar/ Investitor Orasul Negresti - Oas</td><td data-bbox="943 434 1482 551">.....</td></tr></table>					Data 30.08.2022	Intocmit dr. ing. Naghiu George	Beneficiar/ Investitor Orasul Negresti - Oas
Data 30.08.2022	Intocmit dr. ing. Naghiu George							
Beneficiar/ Investitor Orasul Negresti - Oas							

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007Președinte de ședință
Fanea Ioan ConstantinSecretar general UAT
Cionca Ioan