

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ**

**HOTĂRÂREA NR.64/2023**

**privind însușirea în domeniul privat al imobilului teren identificat cu nr.cad. 101345 înscris în CF nr. 101345 Negrești-Oaș, în suprafață totală de 567 mp, și vânzării cu drept de preemțiune a suprafeței de 567 mp, a imobilului cu nr.cad. 101345 înscris în CF nr. 101345 Negrești-Oaș, județul Satu Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ**  
**întrunit în ședință ordinară, azi data de 26.05.2023**

Având în vedere :

- Proiect de Hotărâre nr.13.377/19.05.2023
- Referatul de aprobare nr.13.376/19.05.2023 al doamnei primar Aurelia Fedorca
- Raportul de specialitate nr.13.378/19.05.2023 al Secretarului General al orașului Negrești-Oaș, Direcției Amenajarea Teritoriului, Investiții și Patrimoniu, Arhitect Șef
- Aviz comisia de specialitate nr.1-buget-finanțe
- Solicitarea numitului Baltă Vasile, domiciliat în orașul Negrești-Oaș, str. Arenei, nr. 47, județul Satu Mare, înregistrată la Primăria orașului Negrești-Oaș sub nr. 17872 din 27.07.2022, și prezentată în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Negrești-Oaș din data de 28.07.2022, în care a primit acordul de principiu ;
- documentația nr. 357 /2016, anexată întocmită de SYNTAX S.R.L prin specialist autorizat A.N.C.P.I., Budai Zsolt-Petru ;
- Raportul de Evaluare, întocmit evaluator autorizat ANEVAR ing. Vida Constantin Iosif, înregistrat la Primăria orașului Negrești-Oaș sub nr. 13287/18.05.2022;
- Art. 553 alin 1 și alin. 4, art. 879 alin. 2, art. 885 alin. 1 și ale art. 888, art. 914 din Legea nr. 287 /2009 privind Codul Civil ;
- Prevederilor art.863, art.885, și art. 888 din Legea nr. 287 /2009 privind Codul civil,
- Prevederile art. 354, art.355, art. 364, art. 155 alin. 1 lit. d, alin. 5 lit. d din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ ;
- Art. 36 alin. 1 din Legea nr 18/1991 fondului funciar, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu și actualizată, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Decizia nr.22/26.09.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție
- Decizia nr.332/2016 a Curții Constituționale a României
- art. 87 alin. 5, art. 354, art.129. alin.(2). lit.(c) , alin 4 lit. f, alin. 6 lit. b, art. 155. alin. 1, lit. c, alin 4 lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin 1, alin. 3, art.139, alin.(2), art.196, alin 1, lit.(a), art. 243 alin.lit. a, art. 197 alin 1, art.129 alin.(1), alin(2) lit.c și art.108 lit.e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se însușește în domeniul privat al orașului Negrești-Oaș imobilul teren în suprafață de de 567 mp al imobilului cu nr.cad. 101345 înscris în CF nr. 101345 Negrești-Oaș conform documentației nr. 357 /2016, întocmită de SYNTAX S.R.L prin specialist autorizat A.N.C.P.I., Budai Zsolt-Petru Anexa 1 și care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.2.** Se însușește raportul de evaluare nr. 13287/18.05.2022, întocmit de, evaluator autorizat ANEVAR ing. Vida Constantin Iosif, înregistrat la Primăria orașului Negrești-Oaș sub nr. 17397/21.07.2022, Anexa 2 și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a imobilului teren în suprafață de de 567 mp al imobilului cu nr.cad. 101345 înscris în CF nr. 101345 Negrești-Oaș, în baza art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, la prețul de 70128,00 lei stabilit prin Raportul de evaluare însușit la art. 2, către numitul Baltă Vasile.

**Art. 4.** Se mandatează domnul Secretar General al orașului, dl. Cionca Ioan, să semneze în fața notarului contractul de vânzare cumpărare cu drept de preemțiune, precum și alte documente autentice necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri .

**Art. 5** Se dispune O.C.P.I. Satu Mare înscrierea în evidențele de carte funciară a celor aprobate în articolele precedente.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Negrești-Oaș ,Secretarul General al orașului Negrești-Oaș și Direcția Administrarea Teritoriului Investiții și Patrimoniu, Arhitect Șef .

**Art.7.**Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare și persoanelor nominalizate prin intermediul secretarului general al orașului.

Negrești Oaș la 26.05.2023

PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ  
SARCA IOAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL UAT  
CIONCA IOAN

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin.2 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Nr. total al consilierilor în funcție = 17

Nr. total al consilierilor prezenți =17

Nr. total al consilierilor absenți =0

Voturi pentru =16

Voturi împotriva = 0

Abțineri=1