

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ

HOTĂRÂREA NR. 77 /2023

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local ”Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest 2014-2020 ”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ
întrunit în ședință ordinară, azi data de 30.06.2023

Având în vedere:

- Proiect de Hotărâre nr.16.276/23.06.2023
- Referatul de aprobare nr.16.275/23.06.2023 al doamnei primar Aurelia Fedorca
- Raportul de specialitate nr.16.277/23.06.2023 comun al Compartimentului Juridic și Direcției Economice și Direcția Amenajarea teritoriului, investiții și patrimoniu
 - Certificatul de urbanism nr.432/13.11.2019 emis de Primăria Orașului Negrești-Oaș
 - Hotărârea Consiliului Local al orașului Negrești-Oaș, nr. 78/2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate al Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest, în perioada 2014-2020 și a indicatorilor tehnico-economici aferenți orașului Negrești-Oaș
 - Hotărârea Consiliului Local al orașului Negrești-Oaș, nr. 80/2018 privind punerea la dispoziția Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare / Regiunea Nord-Vest, în perioada 2014-2020 a terenului/terenurilor pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia ;
 - Hotărârea Consiliului Local al orașului Negrești-Oaș, nr. 3/2023 privind aprobarea coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local ”Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest 2014-2020 ”
 - Programul Operational Regional 2014-2020
 - Raport de evaluare nr.043/16.06.2023 înregistrat la Primăria orașului Negrești-Oaș sub nr.16.347/23.06.2023
 - Art.38 din legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată
 - Art.2 alin.1 lit.a și art. 5 alin.3 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată
 - Hotărârea nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
 - Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată
 - Art.41¹ din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare
 - Art. 232-238 din regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023
 - Art. 44 alin.3 din Constituția României republicată
 - Art.562 alin.3 din Legea nr. 287 /2009 privind Codul Civil

În temeiul prevederilor art.129 alin.4 lit.d alin2,lit c,alin7 lit.k si art.139 alin.3 lit.e, art.196 alin.1 lit.a din OUG 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiții ”Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest 2014-2020 ”, conform planurilor de situație, cuprinse în Anexa 1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului - teren în suprafață de 1.613 m.p., situat pe str. Corni, str. Mihai Viteazul, str. Rozelor, str. Mesteacănului, care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții ”Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest 2014-2020 ”.

Art.3 Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, care constituie coridorul de expropriere, numele proprietarilor, cuprinsă în Anexa 2, care face parte din prezenta hotărâre;

Art.4 Se însușește Raportul de evaluare 16.347 /23.06.2023, întocmit de PFA Viorel Verzeș, pentru imobilele ce urmează a fi expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții ”Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest 2014-2020 ”.

Art.5 Se aprobă suma estimată de către expropriator aferentă despăgubirilor pentru imobilul - teren în suprafață de 1.613 m.p., proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local în cuantum de 58.977,00 lei, (echivalent a 11.889,00 Euro) valorile nu conțin TVA.

Art.6 Suma prevăzută la art. 5 urmează va fi asigurată din fondurile bugetului local al Orașului Negrești -Oaș și se virează, în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele Orașului Negrești-Oaș, la dispoziția proprietarului imobilului situat pe amplasamentul lucrării de interes local prevăzute la art. 1, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.7 Planul amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul local și pe pagina de internet a Primăriei Orașului Negrești-Oaș.

Art.8 După expirarea termenului legal de afișare și înștiințare a proprietarului, se mandatează Primarul Orașului Negrești-Oaș, să emită dispoziția de expropriere, pentru imobilul proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, să emită dispozițiile de numire a comisiilor de verificare a dosarelor de expropriere și să semneze orice acte privind intabularea dreptului de proprietate al Orașului Negrești-Oaș.

Art.9 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Amenajarea Teritoriului, Investiții și Patrimoniu prin Arhitect șef Mihoc Ancuta, Direcția Achiziții Publice, Planificare Strategică și Proiecte cu Finanțare Europeană prin d-na Cora Andreea și Direcția Economică prin d-na Dănuța Ștefania.

Art.10 Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare și persoanelor nominalizate prin intermediul secretarului general al orașului.

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ
SARCA IOAN



Negrești-Oaș la 30.06.2023

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
CIONCA IOAN

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin.3 lit.c din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Nr. total al consilierilor în funcție = 17

Nr. total al consilierilor prezenți = 17

Nr. total al consilierilor absenți = 0

Voturi pentru = 17

Voturi împotriva = 0

Abțineri = 0