

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ

HOTĂRÂREA NR.46/2024

privind atribuirea în folosință gratuită către Grupul de Acțiune Locală LIDER OAȘ a unui spațiu în incinta Centrului de Afaceri Negrești-Oaș

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ
Întrunit în ședință ordinară, azi data de 30.05.2024**

Având în vedere:

- Proiect de Hotărâre nr.13019/30.05.2024
- Referatul de aprobare nr.13018/30.05.2024 al primarului orașului Negrești-Oaș
- Raportul de specialitate nr.13020/30.05.2024 al compartimentului juridic
- Aviz comisia de specialitate nr.4-juridică
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Negrești-Oaș nr.71/2023 pentru aprobarea elaborării și implementării Strategiei de Dezvoltare Locală, în cadrul parteneriatului LEADER al GRUPULUI DE ACȚIUNE LOCALĂ LIDER OAȘ.
- Adresa Grupului de Acțiune Locală LIDER OAȘ, înregistrată la Primăria orașului Negrești-Oaș sub nr. 12993/30.05.2024, prin care Grupul de Acțiune Locală LIDER OAȘ, solicită acordare unui spațiu adecvat în vederea desfășurării activității.
- Prevederile art. 867 - 869 coroborate cu prevederile art.874-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil coroborate cu prevederile art. 108, art. 129, alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- Prevederile art. 362 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) , art 196 alin 1 lit (a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit către Grupul de Acțiune Locală LIDER OAȘ a spațiului **situat în incinta Centrului de Afaceri Negrești-Oaș, în suprafață de 30,01 mp.** prin încheierea unui Contract de comodat conform Anexei care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Viceprimarul, să semneze *Contractul de comodat* încheiat cu Grupul de Acțiune Locală LIDER OAȘ a spațiului **situat în incinta Centrului de Afaceri Negrești-Oaș, în suprafață de 30,01 mp.**

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Amenajarea Teritoriului, Investiții și Patrimoniu prin arhitect șef delegat Berinde Cristian Dan, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat prin viceprimar Fanea Ioan Constantin și Secretarul General al UAT orașul Negrești-Oaș, dl Cionca Ioan .

Art.4. Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, persoanelor nominalizate și Grupul de Acțiune Locală LIDER OAȘ prin intermediul secretarului general al orașului.

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ
GAVRA DELIA**

Negrești-Oaș la 30.05.2024
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
CIONCA IOAN**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Nr. total al consilierilor în funcție = 17

Nr. total al consilierilor prezenți = 17

Nr. total al consilierilor absenți = 0

Voturi pentru = 17

Voturi împotriva = 0

Abțineri = 0

CONTRACT DE DARE IN FOLOSINȚA GRATUITA

CAP.I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Orașul Negrești-Oaș, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, conform art. 100 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu sediul în Negrești-Oaș, str.Victoriei nr.95-97, județul Satu Mare, codul fiscal 3963951, reprezentat prin Primar – Aurelia Fedorca și

Și

Grupul de Acțiune Locală Lider Oaș.....

în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr, prevederile art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ si art. 874 - 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil s-a încheiat prezentul contract de dare în folosința gratuită.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită către **GAL LIDER OAȘ** a cu destinația -

CAP.III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Perioada pentru care se atribuie folosința gratuită a bunului imobil este Predarea - primirea imobilului se va realiza în momentul semnării contractului.

CAP. IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3. Obligațiile și drepturile titularului dreptului de folosință gratuită:

a. să folosească imobilul primit în folosință gratuită după destinația ce rezultă din contract ca un posesor de bună credință, sub sancțiunea rezilierii contractului;

b. să suporte cheltuielile de întreținere și reparații a bunului, potrivit destinației sale;

c. să întrețină imobilul ca un bun proprietar,

d. să achite facturile la utilități (gaza, apa, electricitate, salubritate etc). Se vor monta contoare pasante iar contravaloarea utilităților facturate se vor achita la casieria din cadrul Primăriei orașului Negrești-Oaș

e. să respecte prev. Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor (inclusiv instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea în spațiul închiriat) precum și a normelor specifice P.S.I. În cazul nerespectării acestei obligații, comodatarii va răspunde pentru pagubele aduse comodatului sau terților din cauza producerii unor incendii,

f. să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului primit în folosință cu titlu gratuit.

g. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui,

h. la încetarea folosinței gratuite să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini,

i. folosința dobândită în baza contractului nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane,

j. să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpa din partea sa.

Art. 4. Obligațiile și drepturile Proprietarului

a. Să asigure folosința imobilului și să nu îl tulbure pe titularul dreptului de folosință gratuită în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;

b. Să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin contract și prin lege;

c. să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

CAP.V SANCTIUNI

Art. 5. Nerespectarea obligațiilor părților constituie contravenții și se sancționează conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CAP. VI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin restituirea bunului la termenul prevăzut în contract.

Art. 7. Contractul va putea fi reziliat unilateral în cazul în care, prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Negrești-Oaș, se conferă imobilului altă destinație.

Art. 8. În caz de nerespectare a obligațiilor proprietarul poate cere rezilierea contractului,

Art. 9. Titularul dreptului de folosință gratuită poate renunța la folosința imobilului în cazul imposibilității de a-l exploata din cauze neimputabile lui.

Art. 10. Modificarea sau adaptarea contractului se poate face cu acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în contract.

Art. 11. Contractul încetează și prin adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al orașului Negrești-Oaș, prin care se va acorda un termen de 30 de zile GAL LIDER OAȘ pentru eliberarea spațiului, precum și în situația în care se va finaliza procedura de atribuire a contractului de concesiune a spațiului înainte de încetarea stării de alertă.

CAP. VII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri conform legii.

Art. 12. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii. După încetarea evenimentelor, părțile, de comun acord, vor hotărî continuarea sau încetarea contractului.

Art. 13. Dacă titularul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația imobilului sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe proprietar, acesta poate cere daune-interese și, după caz, rezilierea contractului.

Cap. VII DISPOZIȚII FINALE

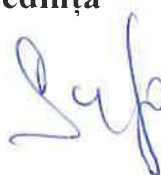
Art. 14. Modificarea sau adaptarea contractului se poate face cu acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în contract.

Art. 15. După expirarea contractului de dare în folosință gratuită, investițiile realizate rămân în proprietatea Municipiului Targu Jiu, fără o prelabilă despăgubire a comodatului.

Art. 16. Prezentul contract s-a încheiat în conformitate cu H.C.L. nr.46/30.05.2024 în 2 (două) exemplare originale, din care 1 exemplar pentru Proprietar și 1 exemplar pentru Titularul dreptului de folosință gratuită.

Președinte de ședință

Gavra Delia



Secretar general UAT

Cionca Ioan

