

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ

HOTĂRÂREA nr.63/2024

privind aprobarea documentației PUZ și RLU conform proiect nr. 24/2023 - „Plan Urbanistic Zonal –Construire pensiune turistică D+P+2E, bazin etanș – vidanjabil, puț forat, sistematizare teren și amenajări exterioare” în Orașul Negrești-Oaș, Str. Talna , nr. 110, Județul Satu Mare

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ
întrunit în ședință ordinară, azi data de 26.07.2024

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.17066/19.07.2024.
 - Referatul de aprobare nr.17065/19.07.2024 a doamnei primar Aurelia Fedorca
 - Raportul de specialitate nr.17067/19.07.2024 a Direcției Amenajarea Teritoriului, Investitii si Proiecte
 - Aviz comisia de specialitate nr.2-urbanism
 - H.C.L. nr. 26/2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Negrești Oaș
 - H.C.L. nr. 84/2022 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al orașului Negrești Oaș
 - Proiect nr. 24/2023 PUZ și RLU „ Plan Urbanistic Zonal – **Construire pensiune turistica D+P+2E, bazin etans – vidanjabil, puț forat, sistematizare teren si amenajari exterioare** „ întocmit de SC C&A Acces SRL Satu Mare
 - Certificatul de Urbanism nr.255/27.10.2023 privind realizare Plan Urbanistic Zonal pentru Construire pensiune turistica D+P+2E, bazin etans – vidanjabil, puț forat, sistematizare teren si amenajari exterioare
 - Aviz nr. 2 din 05.07.2024 Arhitectului Șef al UAT orașul Negrești-Oaș, județul Satu Mare ;
 - Avizele obținute în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 255/27.10.2023 respectiv Aviz OCPI-Recepție tehnică nr. 1381/2024, Aviz ApaServ apa si canalizare nr. 12260 din 28.06.2024, Aviz DEER-energie electrică nr. 6040240502928 din 24.05.2024, Aviz Direcția de Sănătate Publică nr. 212 din 30.05.2024, Aviz ISU nr. 827424 din 19.06.2024, Decizia Etapei de incadrare al Agentiei pentru Protectia Mediului nr. 764/25.06.2024, Studiu geotehnic preliminar nr. 792023
 - Prevederile art. 18 din Ordinul 233/2016 – Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
 - Prevederile art. 5, art. 25 alin. 1, art 45, art. 47, art. 56 alin 6 și alin 7, Anexa nr. 1 Cap. B pct. 11, coloana 3, din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
 - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit c) alin (6)., lit. c), art. 139 alin (1), alin (3), lit.e) coroborat cu art 5, lit cc), art. 196 alin. (1) lit. a, art. 243 alin. 1 lit.a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația „PUZ și RLU conform proiect nr. 24/2023 PUZ și RLU „Plan Urbanistic Zonal – Construire pensiune turistica D+P+2E, bazin etans – vidanjabil, put forat, sistematizare teren si amenajari exterioare „ în Orasul Negresti Oas, Str. Talna, nr. 110, Judetul Satu Mare întocmită de întocmit de SC C&A Acces SRL Satu Mare, care face parte integrantă din prezenta .

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Amenajarea Teritoriului, Investiții și Patrimoniu prin Arhitect Șef Delegat Berinde Cristian .

Art.3. Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, persoanei nominalizate, Consiliului Județean Satu Mare și OCPI Satu Mare prin intermediul secretarului general al orașului.

Negrești-Oaş la 26.07.2024

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ
GAVRA DELIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
CIONCA IOAN

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin (1), alin (3), lit.e) coroborat cu art 5, lit cc) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Nr. total al consilierilor în funcție = 17

Nr. total al consilierilor prezenți = 17

Nr. total al consilierilor absenți = 0

Voturi pentru = 17

Voturi împotriva = 0

Abțineri = 0