

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ**

**HOTĂRÂREA NR.91/2024**

**pentru modificarea și completarea HCL nr. 26/2024 privind aprobarea documentației PUZ și RLU conform proiect URB – 2022 – 117 PUZ și RLU „Plan Urbanistic Zonal – Zona Turistică Luna Șes” în Orasul Negresti Oas, Județul Satu Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGREȘTI-OAȘ**  
**Întrunit în ședință ordinară, azi data de 27.09.2024**

Având în vedere:

- Proiect de Hotărâre nr.22117/20.09.2024
- Referatul de aprobare nr.22116/20.09.2024 al doamnei primar Aurelia Fedorca
- Raportul de specialitate nr.22118/20.09.2024 al Direcției Amenajarea Teritoriului, Investiții și Patrimoniu
- Aviz comisia de specialitate nr.2-urbanism
- H.C.L. nr. 26/2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Negrești Oaș
- H.C.L. nr. 84/2022 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al orașului Negrești Oaș
- Proiect URB – 2022 – 117 PUZ și RLU „ Plan Urbanistic Zonal – Zona Turistică Luna Șes „, întocmit de SC Urbis Geoproiect SRL Târgoviște, jud. Dâmbovița
- Certificatul de Urbanism nr.118/2022 privind realizare Plan Urbanistic Zonal pentru Zona Turistica Luna Ses
- Avizul Favorabil nr. 1 din 09.02.2024 al Consiliului Județean Satu Mare, Direcția Arhitect Șef
- Aviz nr. 1 din 19.02.2024 Arhitectului Șef al UAT orașul Ne4grești-Oaș, judeșul Satu Mare
- Avizele obținute în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.118/2022 respectiv Aviz OCPI - începere lucrare nr. 18662 din 03.08.2022, Aviz OCPI-Recepție tehnică nr. 152/2024, Aviz ApaServ apa si canalizare nr. 483 din 27.11.2022, Aviz DEER-energie electrică nr. 6040221213488 din 05.12.2022, Aviz Politia Rutieră nr. 1401 din 17.01.2023, Aviz Drumuri Judetene nr. 26072 din 06.12.2022, Aviz Direcția de Sănătate Publică nr. 736 din 11.01.2023, Aviz ISU nr. 32146 din 28.12.2022, Aviz Regia Nationala a Padurilor -Romsilva nr. 1514 din 18.01.2023, Aviz Apele Romane Sistemul de Gospodărire a Apelor nr. 1507 din 18.01.2023, Aviz Serviciul de Telecomunicatii Speciale nr. 15880 din 27.12.2022, Aviz Directia Judeteana pentru Cultură nr. 1789 din 25.01.2024, Aviz Ministeul Apararii Nationale nr. 12133 din 12.02.2022, Aviz Ministerul Turismului nr. 4318 din 14.02.2024, Aviz Agentia pentru Protectia Mediului nr. 1 din 07.02.2024
- Prevederile art. 18 din Ordinul 233/2016 – Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art. 5, art. 25 alin. 1, art 45, art. 47, art. 56 alin 6 și alin 7, Anexa nr. 1 Cap. B pct. 11, coloana 3, din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit c) alin (6), lit. c), art. 139 alin (1), alin (3), lit.e) coroborat cu art 5, lit cc), art. 196 alin. (1) lit. a, art. 243 alin. 1 lit.a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă modificarea și completarea **HCL nr. 26/2024 privind aprobarea documentației PUZ și RLU conform** proiect URB – 2022 – 117 PUZ și RLU „Plan Urbanistic Zonal – Zona Turistică Luna Șes” în Orașul Negrești-Oaș, Județul Satu Mare, după cum urmează :

“**Art.1.** Se aprobă documentația PUZ și RLU conform proiect URB – 2022 – 117 PUZ și RLU „Plan Urbanistic Zonal – Zona Turistică Luna Șes” în Orașul Negrești-Oaș, Județul Satu Mare întocmită de SC Urbis Geoproiect SRL Târgoviște, jud. Dâmbovița, care face parte din prezenta .

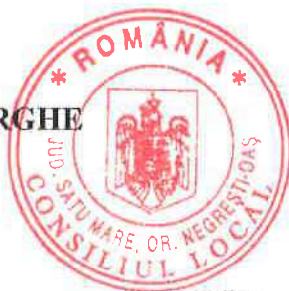
**Art.2.** Se aprobă ca imobilele situate în interiorul zonei studiate cu suprafața totală de 357,0353 ha cuprinsă în cadrul documentației **PUZ și RLU conform** proiect URB – 2022 – 117 PUZ și RLU „Plan Urbanistic Zonal – Zona Turistică Luna Șes” în Orașul Negrești-Oaș, Județul Satu Mare să fie cuprinse în intravilanul orașului Negrești -Oaș.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Amenajarea Teritoriului, Investiții și Patrimoniu prin Arhitect Șef Delegat Berinde Cristian, Direcția Economică prin d-na dir.ec.Dănuța Ștefania Veronica .”

**Art.2.** Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, Direcției Arhitect Șef Consiliu Județean Satu Mare, OCPI Satu Mare și persoanelor nominalizate prin intermediul secretarului general al orașului.

Negrești-Oaș la 27.09.2024

PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ  
GHIRITI DOREL GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL UAT  
CIONCA IOAN

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.1, alin.3 lit.e din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Nr. total al consilierilor în funcție = 17

Nr. total al consilierilor prezenți = 17

Nr. total al consilierilor absenți = 0

Voturi pentru = 17

Voturi împotriva = 0

Abțineri = 0